


 Утверждаю  
 Директор ООО "УК "Светлоград"  
 В.И. Меньяло  
 " \_\_\_\_\_ 2023г.

**План**  
**текущего ремонта конструктивных элементов зданий и инженерного оборудования на 2023г. жилого дома № 4 по ул. 19 партсъезда**

|           | Виды ремонта                                  | ед.<br>изм. | Объем | Сумма,<br>руб.   | Квартал      |
|-----------|-----------------------------------------------|-------------|-------|------------------|--------------|
| <b>1.</b> | <b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>  |             |       | <b>14 000,00</b> |              |
| 1.1       | Замена трубопровода мм 15                     | М           |       |                  |              |
| 1.2       | Замена трубопровода мм 40                     | М           |       |                  |              |
| 1.3       | Замена трубопровода 57 мм                     | М           |       |                  |              |
| 1.4       | Замена трубопровода 20 мм в 3м подъезде       | М           | 8     | 9000,00          | 3квар        |
| 1.5       | Замена задвижки д 50 мм                       | шт          |       |                  |              |
| 1.6       | Замена запорной арматуры на 15 мм             | шт          |       |                  |              |
| 1.7       | Замена запорной арматуры на 20мм              | шт          |       |                  |              |
| 1.8       | установка пред.клапана отопл.                 | шт          |       |                  |              |
| 1.9       | Замена сборки д 25 мм                         | шт          |       |                  |              |
| 1.10      | Подготовка к отопительному сезону             | шт          |       | 5000,00          | 3квар        |
| 1.11      | Замена воздухоотборника                       | шт          |       |                  |              |
| 1.12      | Замена грязевика                              | шт          |       |                  |              |
| <b>2.</b> | <b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>      |             |       |                  |              |
| 2.1       | Смена изол.трубопроводов из                   | М           |       |                  |              |
| 2.2       | Смена изол.трубопроводов из                   | М           |       |                  |              |
| 2.3       | Смена изол.трубопроводов из                   | М           |       |                  |              |
| 2.4       | Смена изол.трубопроводов из мат.              | МЗ          |       |                  |              |
| <b>3.</b> | <b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>        |             |       | <b>5000,00</b>   | <b>1квар</b> |
| 3.1       | Замена трубопровода мм 89                     | М           |       |                  |              |
| 3.2       | Замена трубопровода мм 40                     | М           |       |                  |              |
| 3.3       | Замена трубопровода мм 50                     | М           |       |                  |              |
| 3.4       | Замена запорной арматуры на 20 мм             | шт          |       |                  |              |
| 3.5       | Замена запорной арматуры мм 80                | шт          |       |                  |              |
| 3.6       | Замена водорамки без водомера                 | шт          |       |                  |              |
| 3.7       | Замена запорной арматуры д 40                 | шт          |       |                  |              |
| 3.8       | Замена сборки д 25 мм                         | шт          |       |                  |              |
| 3.9       | Ремонт водяной рамки                          | шт          |       | 5000,00          |              |
| <b>4.</b> | <b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>        |             |       |                  |              |
| 4.1       | Замена трубопровода мм 15                     | М           |       |                  |              |
| 4.2       | Замена трубопровода мм 20                     | М           |       |                  |              |
| 4.3       | Замена трубопровода мм 25                     | М           |       |                  |              |
| 4.4       | Замена трубопровода мм 40                     | М           |       |                  |              |
| 4.5       | Замена сборки на 25мм                         | М           |       |                  |              |
| 4.6       | Замена запорной арматуры 25 мм                | шт          |       |                  |              |
| 4.7       | Замена запорной арматуры мм 40                | шт          |       |                  |              |
| 4.8       | Замена запорной арматуры мм                   | шт          |       |                  |              |
| <b>5.</b> | <b>Ремонт системы канализации</b>             |             |       | <b>20000.0</b>   | <b>3квар</b> |
| 5.1       | Смена трубопров.в тех.подвале на 110          | М           |       |                  |              |
| 5.2       | замена выпуска во 2м подъезде                 | М           |       | 20000.0          |              |
| <b>6.</b> | <b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>    |             |       |                  |              |
| 6.1       | Замена теплообменника                         | шт          |       |                  |              |
| 6.2       | Замена трубок                                 | шт          |       |                  |              |
| 6.3       | Замена прокладок                              | шт          |       |                  |              |
| <b>7.</b> | <b>Электротехнические работы, в том числе</b> |             |       | <b>13902,00</b>  | <b>2квар</b> |
| 7.1       | Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока    | шт          |       |                  |              |

|      |                                              |      |   |                 |              |
|------|----------------------------------------------|------|---|-----------------|--------------|
| 7.2  | Монтаж электропроводки подвал                | м    |   |                 |              |
| 7.3  | Замена ВРУ                                   | шт   |   |                 |              |
| 7.4  | Установка светодиодных светильников          | шт   | 7 | 13902,00        |              |
| 7.5  | Замена рубильника при ремонте ВРУ            | шт   |   |                 |              |
| 7.6  | Замена запорной арматуры мм                  | шт   |   |                 |              |
| 7.7  | Ремонт этажных щитов                         | шт   |   |                 |              |
| 7.8  | Установка заземляющего контура               | шт   |   |                 |              |
| 7.9  | Установка светодиодных светильников          | шт   |   |                 |              |
| 8.   | <b>Ремонт крыши, в том числе</b>             |      |   | <b>16272.4</b>  | <b>Зквар</b> |
| 8.1  | Замена рулонного материала кв                | м/п  |   |                 |              |
| 8.2  | Ремонт фронтона                              | м2   |   | 16272.4         |              |
| 8.3  | Замена шифера кв                             | м2   |   |                 |              |
| 8.4  | Ремонт деревянных конструкций                | м3   |   |                 |              |
| 8.5  | Ремонт слуховых окон                         | шт   |   |                 |              |
| 8.6  | Смена примыканий                             | м2   |   |                 |              |
| 8.7  | Установка зонтов над вентиляционными шахтами | шт   |   |                 |              |
| 8.8  | Утепление крыши                              | м3   |   |                 |              |
| 8.9  | Ремонт водостоков                            | м.п. |   |                 |              |
| 9.   | <b>Герметизация межпанельных швов</b>        | м.п. |   |                 |              |
| 10.  | <b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b> |      |   |                 |              |
| 10.1 | Ремонт подъезда № 1.2.3                      | шт   |   |                 |              |
| 10.2 | Замена окон на ПВХ                           | шт   |   |                 |              |
| 10.3 | Остекление окон                              | м2   |   |                 |              |
| 10.4 | Ремонт дверей под.№                          | шт   |   |                 |              |
| 10.5 | Ремонт пола                                  | м2   |   |                 |              |
| 10.6 | Замена мусоропроводных клапанов              | шт   |   |                 |              |
| 11.  | <b>Ремонт отмосток асфальт.</b>              | м2   |   |                 |              |
| 12.  | <b>Общестроительные работы, в том числе</b>  |      |   |                 |              |
| 12.1 | Ремонт штукатурки фасада                     | м2   |   |                 |              |
| 12.2 | Ремонт штукатурки цоколя                     | м2   |   |                 |              |
| 12.3 | Окраска водоэмульсионкой фасада              | м2   |   |                 |              |
| 12.4 | Установка решеток на продухи                 | шт   |   |                 |              |
| 12.5 | Замена тамбурных дверей                      | шт   |   |                 |              |
| 12.6 | Ремонт продухов                              | шт   |   |                 |              |
| 12.7 | Ремонт прямков                               | шт   |   |                 |              |
| 12.8 | Планировка гранулятом в подвале              | шт   |   |                 |              |
| 12.9 | Ремонт входов в подъезд № 1.2.3.4.           | шт   |   |                 |              |
| 13.  | <b>Лифты</b>                                 |      |   |                 |              |
| 13.1 | Продление срока эксплуатации                 | шт   |   |                 |              |
| 14.  | <b>Прочие, в том числе</b>                   |      |   | <b>20000,00</b> |              |
| 14.1 | Кронирование деревьев                        | шт   |   |                 |              |
| 14.2 | Софинансирование "комфортная среда"          |      |   |                 |              |
| 14.3 | Организация выкатных контейнеров             | шт   |   |                 |              |
| 14.4 | Проверка прибора учета энергоресурсов        | шт   |   |                 |              |
| 14.5 | Получение справок БТИ                        | шт   |   |                 |              |
| 14.6 | Прочее                                       | шт   |   |                 |              |

**Итого:**

**89174.40 руб.**

Общая площадь дома м2 1061.60

И.О.главного инженера ООО "УК "Светлоград"

Инженер ООО "УК "Светлоград"

Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

 В.В. Мерц

А.В. Филиппов

Е.Т. Камоза

Т.В.Гайнбихнер