



Утверждаю  
Директор ООО "УК "Светлоград"  
В.И. Меньяло  
" " " 2023г.

**План**  
**текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового**  
**инженерного оборудования на 2023г. жилого дома № 34А по ул. 4Поселковая**

|           | Виды ремонта                                 | ед.<br>изм.    | Объем | Сумма,<br>руб.  | Квартал |
|-----------|----------------------------------------------|----------------|-------|-----------------|---------|
| <b>1.</b> | <b>Ремонт системы отопления, в том числе</b> |                |       | <b>49935.11</b> |         |
| 1.1       | Замена трубопровода мм 15                    | м              |       |                 |         |
| 1.2       | Замена трубопровода мм 40                    | м              |       |                 |         |
| 1.3       | Замена розлива (подача)                      | м              |       |                 |         |
| 1.4       | Замена трубопровода 32 мм                    | м              |       |                 |         |
| 1.5       | Замена задвижки д 50 мм                      | шт             |       |                 |         |
| 1.6       | Замена запорной арматуры на 15 мм            | шт             |       |                 |         |
| 1.7       | Замена запорной арматуры на 20мм             | шт             |       |                 |         |
| 1.8       | Установка пред.клапана отопл.                | шт             |       |                 |         |
| 1.9       | Замена сборки д 25 мм                        | шт             |       |                 |         |
| 1.10      | Подготовка к отопительному сезону            | шт             |       | 10000,00        |         |
| 1.11      | Замена воздухоотводчика                      | шт             |       |                 |         |
| 1.12      | Ремонт теплового узла                        | шт             |       | 39935.11        |         |
| <b>2.</b> | <b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>     |                |       |                 |         |
| 2.1       | Смена изол.трубопроводов из                  | м              |       |                 |         |
| 2.2       | Смена изол.трубопроводов из                  | м              |       |                 |         |
| 2.3       | Смена изол.трубопроводов из                  | м              |       |                 |         |
| 2.4       | Смена изол.трубопроводов из мат.             | м <sup>3</sup> |       |                 |         |
| <b>3.</b> | <b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>       |                |       |                 |         |
| 3.1       | Замена трубопровода мм 89                    | м              |       |                 |         |
| 3.2       | Замена трубопровода мм 40                    | м              |       |                 |         |
| 3.3       | Замена трубопровода мм 76                    | м              |       |                 |         |
| 3.4       | Замена запорной арматуры на 20 мм            | шт             |       |                 |         |
| 3.5       | Замена запорной арматуры мм 80               | шт             |       |                 |         |
| 3.6       | Замена водорамки без водомера                | шт             |       |                 |         |
| 3.7       | Замена запорной арматуры д 40                | шт             |       |                 |         |
| 3.8       | Замена сборки д 25 мм                        | шт             |       |                 |         |
| 3.9       | Ремонт водяной рамки                         | шт             |       |                 |         |
| <b>4.</b> | <b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>       |                |       |                 |         |
| 4.1       | Замена трубопровода мм 15                    | м              |       |                 |         |
| 4.2       | Замена трубопровода на 32 мм                 | м              |       |                 |         |
| 4.3       | Замена трубопровода мм 25                    | м              |       |                 |         |
| 4.4       | Замена трубопровода мм 40                    | м              |       |                 |         |
| 4.5       | Замена сборки на 25мм                        | м              |       |                 |         |
| 4.6       | Замена запорной арматуры 25 мм               | шт             |       |                 |         |
| 4.7       | Замена запорной арматуры мм 40               | шт             |       |                 |         |
| 4.8       | Замена запорной арматуры мм                  | шт             |       |                 |         |

|            |                                                                      |      |  |  |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------|------|--|--|--|
| <b>5.</b>  | <b>Ремонт системы канализации</b>                                    |      |  |  |  |
| 5.1        | Смена трубопров.в тех.подвале на 110                                 | м    |  |  |  |
| 5.2        | Прочистка выпусков                                                   | м    |  |  |  |
| <b>6.</b>  | <b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>                           |      |  |  |  |
| 6.1        | Замена теплообменника                                                | шт   |  |  |  |
| 6.2        | Замена труб                                                          | шт   |  |  |  |
| 6.3        | Замена прокладок                                                     | шт   |  |  |  |
| <b>7.</b>  | <b>Электротехнические работы, в том числе</b>                        |      |  |  |  |
| 7.1        | Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока                           | шт   |  |  |  |
| 7.2        | Монтаж электропроводки подвал                                        | м    |  |  |  |
| 7.3        | Замена Общедомового счетчика                                         | шт   |  |  |  |
| 7.4        | Установка светодиодных светильников                                  | шт   |  |  |  |
| 7.5        | Замена рубильника при ремонте ВРУ                                    | шт   |  |  |  |
| 7.6        | Замена запорной арматуры мм                                          | шт   |  |  |  |
| 7.7        | Ремонт этажных щитов                                                 | шт   |  |  |  |
| 7.8        | Установка заземляющего контура                                       | шт   |  |  |  |
| 7.9        | Установка светодиодных светильников                                  | шт   |  |  |  |
| <b>8.</b>  | <b>Ремонт крыши, в том числе</b>                                     |      |  |  |  |
| 8.1        | Замена рулонного материала кв                                        | м/п  |  |  |  |
| 8.2        | Ремонт стяжки                                                        | м2   |  |  |  |
| 8.3        | Замена шифера кв                                                     | м2   |  |  |  |
| 8.4        | Ремонт деревянных конструкций                                        | м3   |  |  |  |
| 8.5        | Ремонт слуховых окон                                                 | шт   |  |  |  |
| 8.6        | Смена примыканий                                                     | м2   |  |  |  |
| 8.7        | Установка зонтов над вентиляционными шахтами                         | шт   |  |  |  |
| 8.8        | Утепление крыши                                                      | м3   |  |  |  |
| 8.9        | Ремонт водосточков                                                   | м.п. |  |  |  |
| <b>9.</b>  | <b>Герметизация межпанельных швов</b>                                | м.п. |  |  |  |
| <b>10.</b> | <b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>                         |      |  |  |  |
| 10.1       | Косметический ремонт подъезда № 8                                    | шт   |  |  |  |
| 10.2       | Замена окон на ПВХ                                                   | шт   |  |  |  |
| 10.3       | ремонт подъезда                                                      | м2   |  |  |  |
| 10.4       | Ремонт дверей под.№                                                  | шт   |  |  |  |
| 10.5       | Ремонт пола                                                          | м2   |  |  |  |
| 10.6       | Замена мусоропроводных клапанов                                      | шт   |  |  |  |
| <b>11.</b> | <b>Ремонт отмосток асфальт.</b>                                      | м2   |  |  |  |
| <b>12.</b> | <b>Общестроительные работы, в том числе</b>                          |      |  |  |  |
| 12.1       | Ремонт штукатурки фасада                                             | м2   |  |  |  |
| 12.2       | Ремонт штукатурки цоколя                                             | м2   |  |  |  |
| 12.3       | Ремонт крылец и козырьков подъездов №1и2                             | м2   |  |  |  |
| 12.4       | Установка сан.поста                                                  | шт   |  |  |  |
| 12.5       | Замена тамбурных дверей                                              | шт   |  |  |  |
| 12.6       | Ремонт крылец                                                        | шт   |  |  |  |
| 12.7       | Монтажи демонтаж и изготовление козырьков в подъездах № 1.2.3.4.5.6. | шт   |  |  |  |
| 12.8       | Планировка гранулятом в подвале                                      | шт   |  |  |  |
| 12.9       | Ремонт входов в подъезд № 1.2.3.4.                                   | шт   |  |  |  |
| <b>13.</b> | <b>Лифты</b>                                                         |      |  |  |  |
| 13.1       | Продление срока эксплуатации                                         | шт   |  |  |  |

|      |                                      |    |  |  |  |
|------|--------------------------------------|----|--|--|--|
| 14.  | Прочие, в том числе                  |    |  |  |  |
| 14.1 | Установка информационных табличек    | шт |  |  |  |
| 14.2 | Софинансирование "комфортная среда"  |    |  |  |  |
| 14.3 | Организация выкатных контейнеров     | шт |  |  |  |
| 14.4 | Поверка прибора учета энергоресурсов | шт |  |  |  |
| 14.5 | Получение справок БТИ                | шт |  |  |  |
| 14.6 | Прочее                               | шт |  |  |  |

**Итого:**

**49935.11 руб.**

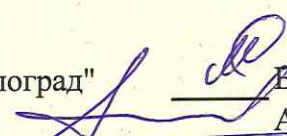
Общая площадь дома м2 1312.70

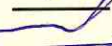
И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Инженер ООО "УК "Светлоград"

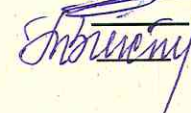
Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

 В.В. Мерц

 А.В. Филипов

 Е.Г. Глухова

 Т.В. Гайнбихнер