


 Утверждаю  
 Директор ООО "УК "Светлоград"  
 В.И. Меняйло  
 " " " 2023г.

**План**  
**текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2023г. жилого дома № 2 по ул. Институтская**

|           | Виды ремонта                                         | ед.<br>изм.    | Объем | Сумма,<br>руб.   | Квартал |
|-----------|------------------------------------------------------|----------------|-------|------------------|---------|
| <b>1.</b> | <b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>         |                |       | <b>15 000,00</b> |         |
| 1.1       | Замена трубопровода мм 15                            | м              |       |                  |         |
| 1.2       | Замена трубопровода мм 40                            | м              |       |                  |         |
| 1.3       | Замена трубопровода 57 мм                            | м              |       |                  |         |
| 1.4       | Замена трубопровода 32 мм                            | м              |       |                  |         |
| 1.5       | Замена задвижки д 50 мм                              | шт             |       |                  |         |
| 1.6       | Замена запорной арматуры на 15 мм                    | шт             |       |                  |         |
| 1.7       | Замена запорной арматуры на 20мм                     | шт             |       |                  |         |
| 1.8       | Установка пред.клапана отопл.                        | шт             |       |                  |         |
| 1.9       | Замена запорной арматуры д 25 мм                     | шт             |       |                  |         |
| 1.10      | Подготовка к отопительному сезону                    | шт             |       | 15000,00         |         |
| 1.11      | Замена кранов на стояках системы отопления в подвале | шт             |       |                  |         |
| 1.12      | Замена грязевика                                     | шт             |       |                  |         |
| <b>2.</b> | <b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>             |                |       |                  |         |
| 2.1       | Смена изол.трубопроводов из                          | м              |       |                  |         |
| 2.2       | Смена изол.трубопроводов из                          | м              |       |                  |         |
| 2.3       | Смена изол.трубопроводов из                          | м              |       |                  |         |
| 2.4       | Смена изол.трубопроводов из мат.                     | м <sup>2</sup> |       |                  |         |
| <b>3.</b> | <b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>               |                |       |                  |         |
| 3.1       | Замена трубопровода мм 89                            | м              |       |                  |         |
| 3.2       | Замена трубопровода мм 40                            | м              |       |                  |         |
| 3.3       | Замена трубопровода мм 76                            | м              |       |                  |         |
| 3.4       | Замена запорной арматуры на 25 мм                    | шт             |       |                  |         |
| 3.5       | Замена запорной арматуры мм 80                       | шт             |       |                  |         |
| 3.6       | Замена водорамки без водомера                        | шт             |       |                  |         |
| 3.7       | Замена запорной арматуры д 40                        | шт             |       |                  |         |
| 3.8       | Замена сборки д 25 мм                                | шт             |       |                  |         |
| 3.9       | Замена ОД прибора учета ХВС в подвале                | шт             |       |                  |         |
| <b>4.</b> | <b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>               |                |       |                  |         |
| 4.1       | Замена трубопровода мм 15                            | м              |       |                  |         |
| 4.2       | Замена трубопровода на 32 мм                         | м              |       |                  |         |
| 4.3       | Замена трубопровода мм 25                            | м              |       |                  |         |
| 4.4       | Замена трубопровода мм 40                            | м              |       |                  |         |
| 4.5       | Замена сборки на 25мм                                | м              |       |                  |         |
| 4.6       | Замена запорной арматуры 25 мм                       | шт             |       |                  |         |
| 4.7       | Замена запорной арматуры мм 40                       | шт             |       |                  |         |

|            |                                               |      |  |         |  |
|------------|-----------------------------------------------|------|--|---------|--|
| 4.8        | Замена запорной арматуры мм                   | шт   |  |         |  |
| <b>5.</b>  | <b>Ремонт системы канализации</b>             |      |  |         |  |
| 5.1        | Смена трубопров.в тех.подвале на 110          | м    |  |         |  |
| 5.2        | Прочистка выпусков                            | м    |  |         |  |
| <b>6.</b>  | <b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>    |      |  |         |  |
| 6.1        | Замена теплообменника                         | шт   |  |         |  |
| 6.2        | Замена трубок                                 | шт   |  |         |  |
| 6.3        | Замена прокладок                              | шт   |  |         |  |
| <b>7.</b>  | <b>Электротехнические работы, в том числе</b> |      |  |         |  |
| 7.1        | Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока    | шт   |  |         |  |
| 7.2        | Монтаж электропроводки подвал                 | м    |  |         |  |
| 7.3        | Услуги по проверке приборов учета             | шт   |  |         |  |
| 7.4        | Установка светодиодных светильников           | шт   |  |         |  |
| 7.5        | Замена светильников под козырьками под. 1-6   | шт   |  |         |  |
| 7.6        | Замена запорной арматуры мм                   | шт   |  |         |  |
| 7.7        | Ремонт этажных щитов                          | шт   |  |         |  |
| 7.8        | Установка заземляющего контура                | шт   |  |         |  |
| 7.9        | Установка светодиодных светильников           | шт   |  |         |  |
| <b>8.</b>  | <b>Ремонт крыши, в том числе</b>              |      |  |         |  |
| 8.1        | Замена рулонного материала кв                 | м/п  |  |         |  |
| 8.2        | Ремонт стяжки                                 | м2   |  |         |  |
| 8.3        | Замена шифера кв                              | м2   |  |         |  |
| 8.4        | Ремонт деревянных конструкций                 | м3   |  |         |  |
| 8.5        | Ремонт слуховых окон                          | шт   |  |         |  |
| 8.6        | Смена примыканий                              | м2   |  |         |  |
| 8.7        | Установка зонтов над вентиляционными шахтами  | шт   |  |         |  |
| 8.8        | Утепление крыши                               | м3   |  |         |  |
| 8.9        | Ремонт водостоков                             | м.п. |  |         |  |
| <b>9.</b>  | <b>Герметизация межпанельных швов</b>         | м.п. |  |         |  |
| <b>10.</b> | <b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>  |      |  |         |  |
| 10.1       | Ремонт подъезда №1                            | шт   |  |         |  |
| 10.2       | Замена окон на ПВХ подъезд № 1.4              | шт   |  |         |  |
| 10.3       | Остекление окон                               | м2   |  |         |  |
| 10.4       | Ремонт подъездов № 2.3.4..5.6                 | ш    |  |         |  |
| 10.5       | Ремонт пола                                   | м2   |  |         |  |
| 10.6       | Замена мусоропроводных клапанов               | ш    |  |         |  |
| <b>11.</b> | <b>Ремонт отмосток асфальт.</b>               | м2   |  |         |  |
| <b>12.</b> | <b>Общестроительные работы, в том числе</b>   |      |  |         |  |
| 12.1       | Ремонт штукатурки фасада                      | м2   |  |         |  |
| 12.2       | Ремонт штукатурки цоколя                      | м2   |  |         |  |
| 12.3       | Окраска водоземлюсионкой фасада               | м2   |  |         |  |
| 12.4       | Установка сан.поста                           | шт   |  |         |  |
| 12.5       | Замена тамбурных дверей                       | шт   |  |         |  |
| 12.6       | Ремонт крылец                                 | шт   |  |         |  |
| 12.7       | Замена козырьков на подъездах                 | шт   |  |         |  |
| 12.8       | Планировка гранулятом в подвале               | шт   |  |         |  |
| 12.9       | Ремонт входов в подъезд № 1.2.3.4.            | шт   |  |         |  |
| <b>13.</b> | <b>Лифты</b>                                  |      |  |         |  |
| 13.1       | Продление срока эксплуатации                  | шт   |  |         |  |
| <b>14.</b> | <b>Прочие, в том числе</b>                    |      |  | 29602.8 |  |

|      |                                      |    |  |  |  |
|------|--------------------------------------|----|--|--|--|
| 14.1 | Кронирование деревьев                | шт |  |  |  |
| 14.2 | Удаление надписей на фасаде МКД      |    |  |  |  |
| 14.3 | Организация выкатных контейнеров     | шт |  |  |  |
| 14.4 | Поверка прибора учета энергоресурсов | шт |  |  |  |
| 14.5 | Получение справок БТИ                | шт |  |  |  |
| 14.6 | Прочее                               | шт |  |  |  |

**Итого:**

**44602.80 руб.**

Общая площадь дома м2 1199.00

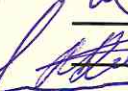
И.О.главного инженера ООО "УК "Светлоград"

Инженер ООО "УК "Светлоград"

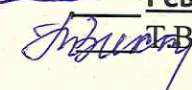
Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

 В.В. Мерц

 А.В. Филиппов

 Ревенкова М.Г.

 Т.В. Гайнбихнер