

Утверждаю
Директор ООО "УК "Светлоград"
В.И. Меньяло
"_____" _____ 2023г.

**План
текущего ремонта конструктивных элементов здания и внутридомового
инженерного оборудования на 2023г. жилого дома № 11 по ул. 1-й Поселковая**

	Виды ремонта	ед. изм.	Объем	Сумма, руб.	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			30 000,00	
1.1	Замена трубопровода мм 20	М			
1.2	Замена резьбы на 15мм	ШТ			
1.3	Замена резьбы на 20мм	М			
1.4	Замена трубопровода 32 мм	М			
1.5	Замена задвижки д 50 мм	ШТ			
1.6	Замена запорной арматуры на 15 мм	ШТ			
1.7	Замена запорной арматуры на 20мм	ШТ			
1.8	установка пред.клапана отопл.	ШТ			
1.9	Замена сборки д 25 мм	ШТ			
1.10	Подготовка к отопительному сезону	ШТ		30000,00	
1.11	Замена воздухоотборника	ШТ			
1.12	Замена грязевика	ШТ			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	МЗ			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе				
3.1	Замена трубопровода мм 89	М			
3.2	Замена трубопровода мм 40	М			
3.3	Замена трубопровода мм 50	М			
3.4	Замена запорной арматуры на 32 мм	ШТ			
3.5	Замена запорной арматуры мм 80	ШТ			
3.6	Замена резьбы на 15 мм	ШТ			
3.7	Замена запорной арматуры на 15мм	ШТ			
3.8	Замена сборки д 25 мм	ШТ			
3.9	Замена сборки ХВС мм	ШТ			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе				
4.1	Замена трубопровода мм 32	М			
4.2	Замена трубопровода мм 20	М			
4.3	Замена трубопровода мм 25	М			
4.4	Замена резьбы на 15мм	М			
4.5	Замена резьбы на 32мм	М			
4.6	Замена запорной арматуры 32 мм	ШТ			
4.7	Замена запорной арматуры на 15 мм	ШТ			
4.8	Замена отвода на 32мм	ШТ			
5.	Ремонт системы канализации			482798.4	
5.1	Замена 5 стояков	М		482798.4	
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале на 50	М			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе				
6.1	Замена теплообменника	ШТ			
6.2	Замена трубок	ШТ			
6.3	Замена прокладок	ШТ			
7.	Электротехнические работы, в том числе				
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	ШТ			

7.2	Монтаж электропроводки подвал	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
7.4	Установка светодиодных светильников	шт			
7.5	Замена рубильника при ремонте ВРУ	шт			
7.6	Замена запорной арматуры мм	шт			
7.7	Ремонт этажных щитов	шт			
7.8	Установка заземляющего контура	шт			
7.9	Установка светодиодных светильников	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе				
8.1	Замена рулонного материала кв	м/п			
8.2	Ремонт стяжки	м2			
8.3	Замена шифера кв	м2			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Смена примыканий	м2			
8.7	Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт			
8.8	Утепление крыши	м3			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе				
10.1	Ремонт подъезда № 1.	шт			
10.2	Замена окон на ПВХ	шт			
10.3	Остекление окон	м2			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.5	Ремонт пола	м2			
10.6	Замена мусоропроводных клапанов	шт			
11.	Ремонт отмосток асфальт.	м2			
12.	Общестроительные работы, в том числе				
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м2			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м2			
12.4	Установка решеток на продухи	шт			
12.5	Замена тамбурных дверей	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Ремонт козырьков	шт			
12.8	Ремонт балконных плит	шт			
12.9	Ремонт входа в подвал	шт			
13.	Лифты				
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе				
14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Софинансирование "комфортная среда"				
14.3	Организация выкатных контейнеров	шт			
14.4	Поверка прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Получение справок БТИ	шт			
14.6	Прочее	шт			

Итого:

512798.4 руб.

Общая площадь дома м2 7170.0

И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Инженер ООО "УК "Светлоград"

Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

В.В. Мерц

А.В. Филиппов

О.Д. Глухих

Т.В. Гайнбихнер