

Утверждаю
 Директор ООО "УК" "Светлоград"
 В.И. Меньяйло
 " _____ " _____ 2023г.

**План
 текущего ремонта конструктивных элементов здания и внутридомового
 инженерного оборудования на 2023г. жилого дома № 1 Б по ч. 1я Поселковая**

	Виды ремонта	ед. изм	Объем	Сумма, руб.	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			20000	
1.1	Замена трубопровода мм 15	М			
1.2	Замена трубопровода мм 40	М			
1.3	Замена трубопровода 57 мм	М			
1.4	Замена трубопровода 32 мм	М			
1.5	Замена задвижки д 50 мм	ШТ			
1.6	Замена запорной арматуры на 25 мм	ШТ			
1.7	Замена запорной арматуры на 20мм	ШТ			
1.8	установка пред.клапана отопл.	ШТ			
1.9	Замена сборки д 25 мм	ШТ			
1.10	Подготовка к отопительному сезону	ШТ		20000,00	
1.11	Замена воздухоотборника	ШТ			
1.12	замена грязевика	ШТ			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	МЗ			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			73236,80	
3.1	Замена трубопровода мм 89	М			
3.2	Замена трубопровода мм 40	М			
3.3	Замена розлива	М		73236,80	
3.4	Замена запорной арматуры на 20 мм	ШТ			
3.5	Замена запорной арматуры мм 80	ШТ			
3.6	Замена водорамки без водомера	ШТ			
3.7	Замена запорной арматуры д 40	ШТ			
3.8	Замена сборки д 25 мм	ШТ			
3.9	Замена сборки ХВС мм	ШТ			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе				
4.1	Замена трубопровода мм 15	М			
4.2	Замена трубопровода мм 20	ШТ			
4.3	Замена трубопровода мм 25	М			
4.4	Замена трубопровода мм 40	М			
4.5	Замена сборки на 25мм	М			
4.6	Замена запорной арматуры 25 мм	ШТ			
4.7	Замена запорной арматуры мм 40	ШТ			
4.8	Замена запорной арматуры мм	ШТ			
5.	Ремонт системы канализации				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале на 110	М			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале на 50	М			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе				
6.1	Замена теплообменника	ШТ			
6.2	Замена трубок	ШТ			
6.3	Замена прокладок	ШТ			
7.	Электротехнические работы, в том числе				
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	ШТ			

7.2	Монтаж электропроводки подвал	М			
7.3	Замена ВРУ	шт			
7.4	Установка светодиодных светильников	шт			
7.5	Замена рубильника при ремонте ВРУ	шт			
7.6	Замена запорной арматуры мм	шт			
7.7	Ремонт этажных щитов	шт			
7.8	Установка заземляющего контура	шт			
7.9	Монтаж наружного освещения дома	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе				
8.1	Замена рулонного материала кв	м2			
8.2	Ремонт стяжки	м2			
8.3	Замена шифера кв	м2			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Смена примыканий	м2			
8.7	Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт			
8.8	Утепление крыши	м3			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			160377.82	
10.1	косметический ремонт подъезда № 5	шт		160377.82	
10.2	Замена окон	шт			
10.3	Остекление окон	м2			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.5	ремонт пола	м2			
10.6	Ремонт подъезда №6	шт			
11.	Ремонт отмосток асфальт.	м2			
12.	Общестроительные работы, в том числе				
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м2			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м2			
12.4	Установка решеток на продухи	шт			
12.5	Замена тамбурных дверей	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Ремонт козырьков	шт			
12.8	Ремонт балконных плит	шт			
12.9	Бурение продухов 160 мм	шт			
13.	Лифты				
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе				
14.1	Снос деревьев	шт			
14.2	Софинансирование "комфортная среда"				
14.3	Услуги погрузчика	шт			
14.4	Поверка прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Получение справок БТИ	шт			
14.6	Прочее	шт			
Итого:				253614.62	руб.

Общая площадь дома м2 4525.60

И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Инженер ООО "УК "Светлоград"

Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

В.В. Мерц

А.В. Филиппов

Т.В.Гайнбихнер