



Утверждаю
Директор ООО "УК" "Светлоград"
В.И. Меняйло
" _____ " _____ 2023г.

**План
текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
инженерного оборудования на 2023г. жилого дома № 3/1 по ул. Пригородная**

	Виды ремонта	ед. изм.	Объем	Сумма, руб.	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			20 000,00	
1.1	Ремонт отопительного прибора в подъезде	М			
1.2	Замена трубопровода мм 40	М			
1.3	Замена трубопровода 57 мм	М			
1.4	Замена трубопровода 32 мм	М			
1.5	Замена задвижки д 50 мм	ШТ			
1.6	Замена запорной арматуры на 15 мм	ШТ			
1.7	Замена запорной арматуры на 20мм	ШТ			
1.8	Установка пред.клапана отопл.	ШТ			
1.9	Замена сборки д 25 мм	ШТ			
1.10	Подготовка к отопительному сезону	ШТ		20000,00	
1.11	Замена воздухоборника	ШТ			
1.12	Замена грязевика	ШТ			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	МЗ			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе				
3.1	Замена тройника 32*20*32	ШТ			
3.2	Замена муфты комбиниров. 1/2 нар. Резьба	ШТ			
3.3	Замена трубопровода мм 20 пп	М			
3.4	Замена резьбы 1/2	ШТ			
3.5	Замена тройника 40*20*40	ШТ			
3.6	Замена водорамки без водомера	ШТ			
3.7	Замена запорной арматуры д 15мм бабочка	ШТ			
3.8	Замена сборки д 25 мм	ШТ			
3.9	Замена сборки ХВС мм	ШТ			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе				
4.1	Замена трубопровода мм 15 пп	М			
4.2	Замена трубопровода мм 20 пп	М			
4.3	Замена трубопровода мм 25	М			
4.4	Замена запорной арматуры кран бабочка ф15мм	ШТ			
4.5	Замена резьбы 1/2	ШТ			
4.6	Замена тройника 40*20*40	ШТ			
4.7	Замена тройника 32*20*32	ШТ			
4.8	Замена муфты комбинир. 1/2 нар. резьба	ШТ			
5.	Ремонт системы канализации				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале на 110	М			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале на 50	М			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе				
6.1	Замена теплообменника	ШТ			
6.2	Замена трубок	ШТ			
6.3	Замена прокладок	ШТ			
7.	Электротехнические работы, в том числе				
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	ШТ			

7.2	Монтаж электропроводки подвал	М			
7.3	Замена ВРУ	ШТ			
7.4	Установка светодиодных светильников	ШТ			
7.5	Замена рубильника при ремонте ВРУ	ШТ			
7.6	Замена запорной арматуры мм	ШТ			
7.7	Ремонт этажных щитов	ШТ			
7.8	Установка заземляющего контура	ШТ			
7.9	Установка светодиодных светильников	ШТ			
8.	Ремонт крыши, в том числе				
8.1	Замена рулонного материала кв	м2			
8.2	Ремонт стяжки	м2			
8.3	Замена шифера кв	м2			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3			
8.5	Ремонт слуховых окон	ШТ			
8.6	Смена примыканий	м2			
8.7	Установка зонтов над вентиляционными шахтами	ШТ			
8.8	Утепление крыши	м3			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			123266,20	
10.1	Ремонт подъезда № 1	ШТ		123266,20	
10.2	Замена окон на ПВХ	ШТ			
10.3	Остекление окон	м2			
10.4	Ремонт дверей под.№	ш			
10.5	Ремонт пола	м2			
10.6	Замена мусоропроводных клапанов	ш			
11.	Ремонт отмосток асфальт.	м2			
12.	Общестроительные работы, в том числе				
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м2			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м2			
12.4	Установка решеток на продухи	ШТ			
12.5	Замена тамбурных дверей	ШТ			
12.6	Ремонт крылец	ШТ			
12.7	Ремонт козырьков	ШТ			
12.8	Ремонт балконных плит	ШТ			
12.9	Бурение продухов 160 мм	ШТ			
13.	Лифты				
13.1	Продление срока эксплуатации	ШТ			
14.	Прочие, в том числе			6824.8	
14.1	Кронирование деревьев	ШТ			
14.2	Софинансирование "комфортная среда"				
14.3	Организация выкатных контейнеров	ШТ			
14.4	Проверка прибора учета энергоресурсов	ШТ			
14.5	получение справок БТИ	ШТ			
14.6	Прочее	ШТ			

Итого:

150 051,00 руб.

Общая площадь дома м2 5001.7

И.О.главного инженера ООО "УК "Светлоград"

Инженер ООО "УК "Светлоград"

Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

 В.В. Мерц
 А.В. Филиппов
 И.И. Шкайдерова
 Т.В. Гайнбихнер