


 Утверждаю
 Директор ООО "УК "Светлоград"
 В.И. Меняйло
 " _____ 2023г.

План
текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
инженерного оборудования на 2023г. жилого дома № 9 по ул. Светлая

	Виды ремонта	ед. изм.	Объем	Сумма, руб.	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			15 000,00	
1.1	Замена трубопровода мм 15	м			
1.2	Замена трубопровода мм 40	м			
1.3	Замена трубопровода 57 мм	м			
1.4	Замена трубопровода 32 мм	м			
1.5	Замена задвижки д 50 мм	шт			
1.6	Замена запорной арматуры на 15 мм	шт			
1.7	Замена запорной арматуры на 20 мм	шт			
1.8	Установка пред. клапана отопл.	шт			
1.9	Замена запорной арматуры д 25 мм	шт			
1.10	Подготовка к отопительному сезону	шт		15000,00	
1.11	Замена воздухоотводчика	шт			
1.12	Изоляция стояков верхнего розлива	шт			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол. трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол. трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол. трубопроводов из мат.	м ³			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе				
3.1	Замена трубопровода мм 89	м			
3.2	Замена трубопровода мм 40	м			
3.3	Замена трубопровода мм 76	м			
3.4	Замена запорной арматуры на 25 мм	шт			
3.5	Замена запорной арматуры мм 80	шт			
3.6	Замена водорамки без водомера	шт			
3.7	Замена запорной арматуры д 40	шт			
3.8	Замена сборки д 25 мм	шт			
3.9	Ремонт водяной рамки	шт			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе				
4.1	Замена трубопровода мм 15	м			
4.2	Замена трубопровода на 32 мм	м			
4.3	Замена трубопровода мм 25	м			
4.4	Замена трубопровода мм 40	м			
4.5	Замена сборки на 25 мм	м			
4.6	Замена запорной арматуры 25 мм	шт			
4.7	Замена запорной арматуры мм 40	шт			

4.8	Замена запорной арматуры мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале на 110	м			
5.2	Прочистка выпусков	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе				
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе				
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	шт			
7.2	Монтаж электропроводки подвал	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
7.4	Установка светодиодных светильников	шт			
7.5	Замена рубильника при ремонте ВРУ	шт			
7.6	Замена запорной арматуры мм	шт			
7.7	Ремонт этажных щитов	шт			
7.8	Установка заземляющего контура	шт			
7.9	Установка светодиодных светильников	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе				
8.1	Замена рулонного материала кв	м/п			
8.2	Ремонт стяжки	м2			
8.3	Замена шифера кв	м2			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Смена примыканий	м2			
8.7	Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт			
8.8	Утепление крыши	м3			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		20000,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе				
10.1	Косметический ремонт подъезда № 3	шт			
10.2	Замена окон на ПВХ подъезд № 1.4	шт			
10.3	Остекление окон	м2			
10.4	Ремонт дверей под.№	ш			
10.5	Ремонт пола	м2			
10.6	Замена мусоропроводных клапанов	ш			
11.	Ремонт отмосток	м2		47386.64	
12.	Общестроительные работы, в том числе			22000,00	
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м2			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2			
12.3	Окраска водоземлюсионкой фасада	м2			
12.4	Установка сан.поста	шт			
12.5	Выложить керамич. плиткой 1е этажи	шт		22000,00	
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Замена козырьков на подъездах	шт			
12.8	Планировка гранулятом в подвале	шт			
12.9	Ремонт входов в подъезд № 1.2.3.4.	шт			
13.	Лифты				
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			40000,00	

14.1	Кронирование деревьев	шт	4	20000,00	
14.2	Софинансирование "комфортная среда"				
14.3	Организация выкатных контейнеров	шт			
14.4	Завести грунт на предподъездные участки	шт			
14.5	Получение справок БТИ	шт			
14.6	Прочее	шт		20000,00	

Итого:

144386.64 руб.

Общая площадь дома м2 3487.60

И.О.главного инженера ООО "УК "Светлоград"

Инженер ООО "УК "Светлоград"

Согласовано: Председатель совета дома

Экономист



В.В. Мерц

А.В. Филиппов

М.А. Рязанцева

Е.В. Гайнбихнер