

Утверждаю  
Директор ООО "УК "Светлоград"

В.И. Меняйло

" 09 " января 2024г.



### План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2024г. жилого дома № 9 к2 по ул. Коммунальная

|            | Виды ремонта                                                   | ед             | Объем | Сумма             | Квартал |
|------------|----------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------------------|---------|
| <b>1.</b>  | <b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>                   |                |       | <b>63 307,80</b>  |         |
| 1.1        | Ремонт системы отопления у пожарных выходов 1 этаж подъезд 1,2 | руб            |       | 43 307,80         | 2       |
| 1.2        | Замена запорной арматуры на 40мм на п/с                        | шт             |       |                   |         |
| 1.3        | Подготовка к отопительному сезону                              | шт             |       | 20 000,00         | 3       |
| <b>2.</b>  | <b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>                       |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 2.1        | Смена изол.трубопроводов из                                    | м              |       |                   |         |
| 2.2        | Смена изол.трубопроводов из                                    | м              |       |                   |         |
| <b>3.</b>  | <b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>                         |                |       | <b>366 829,00</b> |         |
| 3.1        | Замена розлива системы ХВС в подвале                           | руб            |       | 366 829,00        | 2       |
| 3.2        | Замена трубопровода на 76мм                                    | м              |       |                   |         |
| 3.3        | Замена трубопровода мм                                         | м              |       |                   |         |
| <b>4.</b>  | <b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>                         |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 4.1        | Замена розлива ГВС                                             | м              |       |                   |         |
| 4.2        | Замена запорной арматуры на 40мм                               | шт             |       |                   |         |
| 4.3        | Замена трубопровода мм                                         | м              |       |                   |         |
| <b>5.</b>  | <b>Ремонт системы канализации</b>                              |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 5.1        | Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм                          | м              |       |                   |         |
| 5.2        | Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм                          | м              |       |                   |         |
| <b>6.</b>  | <b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>                     |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 6.1        | Замена теплообменника                                          | шт             |       |                   |         |
| 6.2        | Замена трубок                                                  | шт             |       |                   |         |
| <b>7.</b>  | <b>Электротехнические работы, в том числе</b>                  |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 7.1        | ППР                                                            | шт             |       |                   |         |
| 7.2        | Замена эл/проводки в местах общ.пользования                    | м              |       |                   |         |
| <b>8.</b>  | <b>Ремонт крыши, в том числе</b>                               |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 8.1        | Замена рулонного материала кв                                  | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 8.2        | Ремонт стяжки                                                  | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| <b>9.</b>  | <b>Герметизация межпанельных швов</b>                          | м.п.           |       | <b>0,00</b>       |         |
| <b>10.</b> | <b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>                   |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 10.1       | Косметический ремонт подъезда №1.2                             | шт             |       |                   |         |
| 10.2       | Замена окон                                                    | шт             |       |                   |         |
| <b>11.</b> | <b>Ремонт отмосток</b>                                         | м <sup>2</sup> |       | <b>0,00</b>       |         |
| <b>12.</b> | <b>Общестроительные работы, в том числе</b>                    |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 12.1       | Ремонт козырька подъезда 1.2.                                  | шт             |       |                   |         |
| 12.2       | Ремонт штукатурки цоколя                                       | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 12.3       | Окраска водоэмульсионкой фасада                                | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 12.4       | Окраска водоэмульсионкой цоколя                                | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 12.5       | Ремонт мусоропроводных клапанов                                | шт             |       |                   |         |
| 12.6       | Ремонт крылец                                                  | шт             |       |                   |         |
| <b>13.</b> | <b>Лифты</b>                                                   |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 13.1       | Продление срока эксплуатации                                   | шт             |       |                   |         |

|            | Виды ремонта                                         | ед  | Объем | Сумма            | Квартал |
|------------|------------------------------------------------------|-----|-------|------------------|---------|
| <b>14.</b> | <b>Прочие, в том числе</b>                           |     |       | <b>42 500,00</b> |         |
| 14.1       | Кронирование деревьев                                | руб |       | 22 500,00        | 2       |
| 14.2       | Спил деревьев                                        | шт  |       |                  |         |
| 14.3       | Восстановление технических паспортов                 | шт  |       |                  |         |
| 14.4       | Замена прибора учета энергоресурсов                  | шт  |       |                  |         |
| 14.5       | Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров | шт  |       |                  |         |
| 14.6       | Изготовление досок объявления                        | шт  |       |                  |         |
| 14.7       | Выдача краски                                        | шт  |       |                  |         |
| 14.8       | Ремонт и установка МАФ                               | шт  |       |                  |         |
| 14.9       | Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров         | руб |       |                  | 1       |
| 14.10      | Прочее                                               | шт  |       | 20 000,00        | 1-4     |

**Итого:**

**472 636,80**

Общая площадь м<sup>2</sup>

6564,4

И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

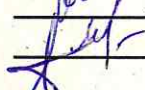
Заместитель директора по производству

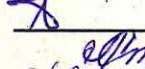
Начальник участка

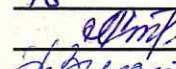
Инженер

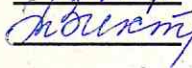
Экономист

 В.В. Мерц

 О.А. Лихоткина

 В.П. Ткаченко

 Е.А. Стрельцова

 Т.В.Гайнбихнер

Председатель совета дома

 Т.В. Красноперова