

Утверждаю
 Директор ООО "УК "Светлоград"
 В.И. Меньяло
 " 09 " *август* 2024г.



План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2024г. жилого дома № 33 по ул. Нефтезаводская

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			61 032,00	
1.1	Замена трубопровода п/с на 40мм	м			
1.2	Ремонт системы отопления в подвале	руб		34 032,00	1
1.3	Замена сборки на 20мм	шт	16	12 000,00	3
1.4	Подготовка к отопительному сезону	шт		15 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			47 839,45	
3.1	Замена стояков канализации в 3 подъезде	руб		6 839,45	1
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
3.3	Замена стояков	м	180	41 000,00	2
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			41 000,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена стояков	м	180	41 000,00	2
5.	Ремонт системы канализации			146 942,00	
5.1	Ремонт стояка канализации в 4 подъезде	руб		54 052,00	1
5.2	Замена канализационного стояка	руб		92 890,00	2
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			28 278,30	
7.1	Ремонт уличного освещения	руб		28 278,30	1
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			7 116,25	
14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Спил деревьев	шт			
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (непредвиденные)	шт		7 116,25	1-4
Итого:				332 208,00	

Общая площадь дома, м²

И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

3460,5

В.В. Мерц

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Г.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Д.А. Жуков