

Утверждаю
 Директор ООО "УК" Светлоград"
 В.И. Меняйло
 " 09 " января 2024г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2024г. жилого дома № 1 Б по ул. 1я Поселковая

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			10 000,00	
1.1	Окраска теплоузла	руб			
1.2	Замена манометра на теплоузле	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			82 141,72	
3.1	Ремонт системы ХВС в подвале	руб		68 141,72	1
3.2	Установка счетчика (водомеры)	руб		14 000,00	2
3.3	Замена трубопровода мм	м			
3.4	Замена кран шаровый на 20 мм	шт			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Ремонт системы ГВС в подвале (4 подъезд)	руб			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена автоматического выключателя в ВРУ 2 подъезда	руб			
7.2	Замена автоматического выключателя в кв 8	руб			
7.3	Замена прожекторов над козырьками 1-3 подъездов	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			85 757,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.5	Установка сетки на слуховые окна	руб		85 757,00	2
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			491 790,94	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт цоколя (штукатурка, окраска, металл)	руб		491 790,94	2
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			10 000,00	
14.1	Услуги экскаватора погрузчика	руб			
14.2	Ограждение придомовой территории при очистке крыши от снега	руб			
14.3	Проведение субботника	руб			
14.4	Изготовление электронного ключа от входной двери	руб			
14.5	Установка замка на двери подвала 3,5 подъездов	руб			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт		10 000,00	1

Итого:

579 689,66

Общая площадь м² 4525,6

4586,3

Главный инженер ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

И.А. Леухин

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Совет дома 9 человек

Календерова Л.З.
 Муромова О.И.
 Мухомов И.А.
 Артамонова О.А.
 Жукова М.В.
 Харьков Ю.Т.