

Утверждаю  
Директор ООО "УК "Светлоград"  
В.И. Меняйло  
" 09 " января 2024 г.

### План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2024г. жилого дома № 26/3 по ул. 4-я поселковая

|            | Виды ремонта                                  | ед             | Объем | Сумма             | Квартал |
|------------|-----------------------------------------------|----------------|-------|-------------------|---------|
| <b>1.</b>  | <b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>  |                |       | <b>10 000,00</b>  |         |
| 1.1        | Замена трубопровода п/с на 40мм               | м              |       |                   |         |
| 1.2        | Замена запорной арматуры на 40мм на п/с       | шт             |       |                   |         |
| 1.12       | Подготовка к отопительному сезону             | шт             |       | 10 000,00         | 3       |
| <b>2.</b>  | <b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>      |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 2.1        | Смена изол.трубопроводов из                   | м              |       |                   |         |
| <b>3.</b>  | <b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>        |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 3.1        | Замена трубопровод 32 мм                      | м              |       |                   |         |
| 3.2        | Замена трубопровода на 76мм                   | м              |       |                   |         |
| 3.3        | Замена трубопровода мм                        | м              |       |                   |         |
| <b>4.</b>  | <b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>        |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 4.1        | Замена розлива ГВС                            | м              |       |                   |         |
| 4.2        | Замена запорной арматуры на 40мм              | шт             |       |                   |         |
| <b>5.</b>  | <b>Ремонт системы канализации</b>             |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 5.1        | Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм         | м              |       |                   |         |
| <b>6.</b>  | <b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>    |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 6.1        | Замена теплообменника                         | шт             |       |                   |         |
| <b>7.</b>  | <b>Электротехнические работы, в том числе</b> |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 7.1        | Замена светильника на 1 и 2 этажах 2 подъезда | руб            |       |                   |         |
| 7.2        | Замена автоматического выключателя в ВРУ      | руб            |       |                   |         |
| 7.3        | Замена светильника в тамбуре 6 подъезда       | руб            |       |                   |         |
| <b>8.</b>  | <b>Ремонт крыши, в том числе</b>              |                |       | <b>190 692,16</b> |         |
| 8.1        | Монтаж и установка водостоков                 | руб            |       | 190 692,16        | 2       |
| 8.2        | Ремонт стяжки                                 | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| <b>9.</b>  | <b>Герметизация межпанельных швов</b>         | м.п.           |       | <b>0,00</b>       |         |
| <b>10.</b> | <b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>  |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 10.1       | Косметический ремонт подъезда №1.2            | шт             |       |                   |         |
| 10.2       | Замена окон                                   | шт             |       |                   |         |
| 10.3       | Остекление окон                               | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 10.4       | Ремонт дверей под.№                           | шт             |       |                   |         |
| 10.5       | Ремонт пола                                   | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| <b>11.</b> | <b>Ремонт отмосток</b>                        | м <sup>2</sup> |       | <b>0,00</b>       |         |
| <b>12.</b> | <b>Общестроительные работы, в том числе</b>   |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 12.1       | Ремонт кровли балконов кв 44,59               | руб            |       |                   |         |
| 12.2       | ремонт поверхности при входе в подъезд        | руб            |       |                   |         |
| 12.3       | Окраска водоэмульсионкой фасада               | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 12.4       | Окраска водоэмульсионкой цоколя               | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 12.5       | Ремонт мусоропроводных клапанов               | шт             |       |                   |         |
| 12.6       | Ремонт крылец                                 | шт             |       |                   |         |
| 12.7       | Ремонт козырьков                              | шт             |       |                   |         |

|       | Виды ремонта                                         | ед  | Объем | Сумма     | Квартал |
|-------|------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|---------|
| 13.   | Лифты                                                |     |       | 0,00      |         |
| 13.1  | Продление срока эксплуатации                         | шт  |       |           |         |
|       | Прочие, в том числе                                  |     |       | 22 000,00 |         |
| 14.1  | Услуги экскаватора погрузчика                        | руб |       |           |         |
| 14.2  | Вывоз снега (рейс)                                   | руб |       |           |         |
| 14.3  | Устройство водоснабжения для технички                | руб |       |           |         |
| 14.4  | Замена прибора учета энергоресурсов                  | шт  |       |           |         |
| 14.5  | Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров | шт  |       |           |         |
| 14.6  | Изготовление досок объявления                        | шт  |       |           |         |
| 14.7  | Выдача краски                                        | шт  |       |           |         |
| 14.8  | Ремонт и установка МАФ                               | шт  |       |           |         |
| 14.9  | Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров         | шт  |       |           |         |
| 14.10 | Прочее (благоустройство придомовой территории)       | шт  |       | 22 000,00 |         |

**Итого:**

**222 692,16**

Общ общая площадь м<sup>2</sup> 4408

И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

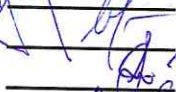
Заместитель директора по производству

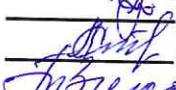
Начальник участка

Инженер

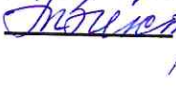
Экономист

 В.В. Мерц

 О.А. Лихоткина

 В.П. Ткаченко

 Е.А. Стрельцова

 Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 В.А. Зверева