

Утверждаю
 Директор ООО "УК" Светлоград"
 В.И. Меняйло
 " 09 " января 2025г.

**План
 текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
 инженерного оборудования на 2025г. жилого дома № 34 Б по ул. 4-я Поселковая**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			30 000,00	
1.1	Окраска теплоузола	руб			
1.2	Замена манометра на теплоузоле	руб			
1.3	Замена сборки на 20мм	шт	40	20 000,00	3
1.4	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			12 000,00	
2.1	изоляция стояков верхнего розлива д. 57	м	26	5 000,00	3
2.2	изоляция стояков верхнего розлива д. 40	м	26	4 000,00	3
2.3	изоляция стояков верхнего розлива д. 32	м	26	3 000,00	3
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
3.3	Замена трубопровода мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
5.	Ремонт системы канализации			57 822,40	
5.1	Прочистка 1 выпуска канализации	руб			
5.2	Замена розлива канализации	руб		57 822,40	1
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			20 000,00	
14.1	Услуги экскаватора погрузчика	руб			
14.2	Вывоз снега	руб			
14.3	Сан.обработка приямков 1,2 подъездов	руб			
14.4	Устройство поливочной системы	руб			
14.5	благоустройство придомовой территории	руб			
14.6	Изготовление досок объявления				
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт		20 000,00	1-4

Итого:

119 822,40

Общая площадь м²

2496,3

Главный инженер ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

И.А. Леухин

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Л.С. Стриньковская