

Утверждаю
 Директор ООО "УК" Светлоград"
 В.И. Меняйло
 " 09 " *сентября* 2025г.

**План
 текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
 инженерного оборудования на 2025г. жилого дома № 3 по ул. Энергетиков**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			10 000,00	
1.1	Окраска теплоузла	руб			
1.2	Ремонт теплоузла	руб			
1.4	Подготовка к отопительному сезону	руб		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена светильника на 1 этаже 3 подъезда	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			38 433,01	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
10.3	Остекление окон	м ²			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.2	Ремонт пола в 2,3 подъездах	руб		38 433,01	2
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			36 873,78	
12.1	Ремонт входной двери 2 подъезда	руб			
12.2	Ремонт входной двери 3 подъезда	руб			
12.3	Утепление двери 3 подъезда	руб			
12.6	Ремонт крылец 1,3	руб		36 873,78	2

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			0,00	
14.1	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	руб			
14.2	Услуги экскаватора погрузчика	руб			
14.3	Услуги автовышки	руб			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	территории)	шт			

Итого:

85 306,79

Общая площадь м²

1056,3

Главный инженер ООО "УК "Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

И.А. Леухин

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

В.Н. Ключарова