



Утверждаю

Директор ООО "УК "Светлоград"

В.И. Меняйло

"09" января 2025г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2025г. жилого дома № 4а по ул.Пр-т Культуры

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			10 000,00	
1.3	Подготовка к отопительному сезону	руб		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена трубопровода	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Замена канализационного выпуска	руб			
5.2	Работа по телеинспекции канализационного выпуска	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			109 006,91	
7.1	Ремонт поэтажных щитов	руб		109 006,91	1
7.2	Ремонт освещения в подвале	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Ремонт помещений (офис)	руб			
10.2	Ремонт помещений (офис)	руб			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Замена слуховых окон в подвале	руб			
12.2	Установка мет. Двери и устройство мет. продухов	руб			
12.3	ремонт тамбура 1-3 подъездов	руб			
12.4	Окраска водоземлюсионкой цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			45 896,73	
14.1	Кронирование деревьев	руб		45 896,73	2
14.2	Благоустройство придомовой территории	руб			
14.3	Установка замка на двери ВРУ	руб			
14.4	Устройство поливочной системы	руб			
14.5	Ремонтные работы на детской площадке	руб			
14.6	благоустройство придомовой территории	руб			
14.7	Удаление пней методом фрезерования	руб			
14.8	Оплата судебной экспертизы	руб			
14.9	Замена доводчика входной двери 1 подъезда	руб			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			

Итого:

164 903,64

Общая площадь м²

3047

Главный инженер ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

И.А. Леухин

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

О.А. Лихоткина