

Утверждаю  
 Директор ООО "УК "Светлоград"  
 В.И. Меняйло  
 " 09 " *января* 2025г.

### План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2025г. жилого дома № 15 по ул. Малунцева

|            | Виды ремонта                                                       | ед             | Объем | Сумма             | Квартал |
|------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------------------|---------|
| <b>1.</b>  | <b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>                       |                |       | <b>5 000,00</b>   |         |
| 1.1        | Замена манометра на теплоузле                                      | руб            |       |                   |         |
| 1.2        | Замена запорной арматуры на 40мм на п/с                            | шт             |       |                   |         |
| 1.12       | Подготовка к отопительному сезону                                  | шт             |       | 5 000,00          | 3       |
| <b>2.</b>  | <b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>                           |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 2.1        | Смена изол.трубопроводов из                                        | м              |       |                   |         |
| <b>3.</b>  | <b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>                             |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 3.1        | Замена трубопровод 32 мм                                           | м              |       |                   |         |
| 3.2        | Замена трубопровода на 76мм                                        | м              |       |                   |         |
| <b>4.</b>  | <b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>                             |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 4.1        | Устройство циркуляции на системе ГВС                               | руб            |       |                   |         |
| 4.2        | Замена запорной арматуры на 40мм                                   | шт             |       |                   |         |
| <b>5.</b>  | <b>Ремонт системы канализации</b>                                  |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 5.1        | Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм                              | м              |       |                   |         |
| 5.2        | Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм                              | м              |       |                   |         |
| <b>6.</b>  | <b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>                         |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 6.1        | Замена теплообменника                                              | шт             |       |                   |         |
| <b>7.</b>  | <b>Электротехнические работы, в том числе</b>                      |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 7.1        | ППР                                                                | шт             |       |                   |         |
| 7.2        | Замена эл/проводки в местах общ.пользования                        | м              |       |                   |         |
| <b>8.</b>  | <b>Ремонт крыши, в том числе</b>                                   |                |       | <b>40 000,00</b>  |         |
| 8.1        | Ремонт водостоков                                                  | руб            |       | 40 000,00         | 3       |
| 8.2        | Ремонт крыши                                                       | руб            |       |                   |         |
| <b>9.</b>  | <b>Герметизация межпанельных швов</b>                              | м.п.           |       | <b>0,00</b>       |         |
| <b>10.</b> | <b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>                       |                |       | <b>100 000,00</b> |         |
| 10.1       | Косметический ремонт подъезда № 2 (тамбур, кабель-каналы, потолок) | руб            |       | 100 000,00        | 2       |
| 10.2       | Замена окон                                                        | шт             |       |                   |         |
| <b>11.</b> | <b>Ремонт отмосток</b>                                             | м <sup>2</sup> |       | <b>0,00</b>       |         |
| <b>12.</b> | <b>Общестроительные работы, в том числе</b>                        |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 12.1       | Ремонт козырька подъезда 1.2.                                      | шт             |       |                   |         |
| 12.2       | Ремонт штукатурки цоколя                                           | м <sup>2</sup> |       |                   |         |

|       | Виды ремонта                                 | ед  | Объем | Сумма     | Квартал |
|-------|----------------------------------------------|-----|-------|-----------|---------|
| 13.   | Лифты                                        |     |       | 0,00      |         |
| 13.1  | Продление срока эксплуатации                 | шт  |       |           |         |
| 14.   | Прочие, в том числе                          |     |       | 18 968,42 |         |
| 14.1  | Услуги экскаватора погрузчика                | руб |       |           |         |
| 14.2  | Вывоз снега (рейс)                           | руб |       |           |         |
| 14.3  | Очистка кровли от снега и скалывание         | руб |       |           |         |
| 14.4  | Услуги автовышки                             | руб |       |           |         |
| 14.5  | Подача автовышки                             | руб |       |           |         |
| 14.6  |                                              | шт  |       |           |         |
| 14.7  | Выдача краски                                | шт  |       |           |         |
| 14.8  | Ремонт и установка МАФ                       | шт  |       |           |         |
| 14.9  | Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров | шт  |       |           |         |
| 14.10 | Прочее                                       | шт  |       | 18 968,42 | 1-4     |

**Итого:**

**163 968,42**

Общая площадь м<sup>2</sup>

3549,1

Главный инженер ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

И.А. Леухин

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Г.С. Одинцова