

Утверждаю
 Директор ООО "УК" Светлоград"
 В.И. Меняйло
 " 09 " *сентября* 2025г.

**План
 текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
 инженерного оборудования на 2025г. жилого дома № 5 по ул. Петухова**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			83 000,00	
1.1	Замена полотенцесушителя кв 47,51,55,59	руб		23 000,00	1
1.2	Замена сборок системы отопления в техническом подвале	руб		50 000,00	3
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Ремонт ХГВС и канализации в кв 50,51,54,55	руб			
3.2	замена запорной арматуры на системе ХГВС в подвале и в кв 63	руб			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт системы ГВС в кв 7,11	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Прочистка механическая выпуска канализации	руб			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена розетки во 2 подъезде	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Откосы с улицы 1,2,3,4 подъезды	руб			
10.2	Окраска лестниц и поручней в 3 подъезде	руб			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Покраска входных дверей	руб			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	руб			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			76 260,40	
14.1	Кронирование деревьев	руб		40 000,00	2
14.2	Подача автовышки	руб			
14.3	благоустройство придомовой территории	руб			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт		36 260,40	1-4
Итого:				159 260,40	

Общая площадь м²

Главный инженер ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

3198

И.А. Леухин

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Е.В. Рюмина