



Утверждаю  
Директор ООО " УК " Светлоград"  
В.И. Меняйло  
" 09 " 09.09.2025г.

**План  
текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового  
инженерного оборудования на 2025г. жилого дома № 9А по ул. Волкова**

|      | Виды ремонта                                | ед             | Объем | Сумма      | Квартал |
|------|---------------------------------------------|----------------|-------|------------|---------|
| 1.   | Ремонт системы отопления, в том числе       |                |       | 10 000,00  |         |
| 1.1  | Ремонт батареи системы отопления в кв № 41  | руб            |       |            |         |
| 1.2  | Окраска теплоузла                           | руб            |       |            |         |
| 1.12 | Подготовка к отопительному сезону           | шт             |       | 10 000,00  | 3       |
| 2.   | Ремонт теплоизоляции, в том числе           |                |       | 0,00       |         |
| 2.1  | Смена изол.трубопроводов из                 | м              |       |            |         |
| 3.   | Ремонт системы ХВС, в том числе             |                |       | 17 000,00  |         |
| 3.1  | Установка счетчика (водомеры)               | руб            |       | 17 000,00  | 1       |
| 3.2  | Замена трубопровода на 76мм                 | м              |       |            |         |
| 4.   | Ремонт системы ГВС, в том числе             |                |       | 0,00       |         |
| 4.1  | Замена розлива ГВС                          | м              |       |            |         |
| 4.2  | Замена запорной арматуры на 40мм            | шт             |       |            |         |
| 5.   | Ремонт системы канализации                  |                |       | 0,00       |         |
| 5.1  | Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм       | м              |       |            |         |
| 5.2  | Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм       | м              |       |            |         |
| 6.   | Ремонт теплообменников, в том числе         |                |       | 0,00       |         |
| 6.1  | Замена теплообменника                       | шт             |       |            |         |
| 6.2  | Замена трубок                               | шт             |       |            |         |
| 7.   | Электротехнические работы, в том числе      |                |       | 0,00       |         |
| 7.1  | монтаж розетки во 2 подъезде ВРУ            | руб            |       |            |         |
| 7.2  | Замена эл/проводки в местах общ.пользования | м              |       |            |         |
| 8.   | Ремонт крыши, в том числе                   |                |       | 0,00       |         |
| 8.1  | Замена рулонного материала кв               | м <sup>2</sup> |       |            |         |
| 8.2  | Ремонт стяжки                               | м <sup>2</sup> |       |            |         |
| 9.   | Герметизация межпанельных швов              | м.п.           |       | 0,00       |         |
| 10.  | Ремонт лестничных клеток, в том числе       |                |       | 130 717,98 |         |
| 10.1 | Косметический ремонт подъездов 2,5          | руб            |       | 130 717,98 | 1       |
| 11.  | Ремонт отмосток                             | м <sup>2</sup> |       | 0,00       |         |
| 12.  | Общестроительные работы, в том числе        |                |       | 217 388,09 |         |
| 12.1 | Ограждения полисадников                     | руб            |       | 217 388,09 | 2       |
| 12.2 | Ремонт козырьков                            | руб            |       |            |         |
| 12.3 | Окраска водоэмульсионкой фасада             | м <sup>2</sup> |       |            |         |
| 12.4 | Окраска водоэмульсионкой цоколя             | м <sup>2</sup> |       |            |         |
| 12.5 | Ремонт мусоропроводных клапанов             | шт             |       |            |         |
| 12.6 | Ремонт крылец                               | шт             |       |            |         |

|       | Виды ремонта                                   | ед  | Объем | Сумма     | Квартал |
|-------|------------------------------------------------|-----|-------|-----------|---------|
| 13.   | Лифты                                          |     |       | 0,00      |         |
| 13.1  | Продление срока эксплуатации                   | шт  |       |           |         |
| 14.   | Прочие, в том числе                            |     |       | 50 000,00 |         |
| 14.1  | Обрезка деревьев с вывозом порубочных остатков | руб |       |           |         |
| 14.2  | Услуги экскаватора погрузчика                  | руб |       |           |         |
| 14.3  | Вывоз снега (рейс)                             | руб |       |           |         |
| 14.4  | Очистка кровли от снега и скалывание           | руб |       |           |         |
| 14.5  | Проведение субботника                          | руб |       |           |         |
| 14.6  | Приобретение грунта                            | руб |       |           |         |
| 14.7  | Выдача краски                                  | шт  |       |           |         |
| 14.8  | Ремонт и установка МАФ                         | шт  |       |           |         |
| 14.9  | Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров   | шт  |       |           |         |
| 14.10 | Прочее (благоустройство придомовой территории) | шт  |       | 50 000,00 | 1       |

**Итого:**

**425 106,07**

Общая площадь м<sup>2</sup>

5526,6

Главный инженер ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

И.А. Леухин

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Е.В. Миллер