

Утверждаю  
 Директор ООО "УК "Светлоград"  
 В.И. Меняйло  
 "12" января 2026г.

### План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2024г. жилого дома № 1 Б по ул. 1я Поселковая

|      | Виды ремонта                                        | ед             | Объем | Сумма      | Квартал |
|------|-----------------------------------------------------|----------------|-------|------------|---------|
| 1.   | Ремонт системы отопления, в том числе               |                |       | 5 000,00   |         |
| 1.1  | Окраска теплоузола                                  | руб            |       |            |         |
| 1.2  | Ремонт системы отопления в подвале                  | руб            |       |            |         |
| 1.3  | Ремонт системы отопления в подвале                  | руб            |       |            |         |
| 1.3  | Подготовка к отопительному сезону                   | шт             |       | 5 000,00   | 3       |
| 2.   | Ремонт теплоизоляции, в том числе                   |                |       | 0,00       |         |
| 2.1  | Смена изол.трубопроводов из                         | м              |       |            |         |
| 3.   | Ремонт системы ХВС, в том числе                     |                |       | 0,00       |         |
| 3.1  | Ремонт системы ХВС в подвале                        | руб            |       |            |         |
| 3.2  | Установка счетчика (водомеры)                       | руб            |       |            |         |
| 3.3  | Ремонт ввода ХВС в подвале                          | руб            |       |            |         |
| 3.4  | Замена кран шаровый на 20 мм                        | шт             |       |            |         |
| 4.   | Ремонт системы ГВС, в том числе                     |                |       | 565 000,00 |         |
| 4.1  | Замена розлива ГВС                                  | руб            |       | 565 000,00 | 2       |
| 4.2  | Ремонт системы ГВС в подвале (4 подъезд)            | руб            |       |            |         |
| 5.   | Ремонт системы канализации                          |                |       | 0,00       |         |
| 5.1  | Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм               | м              |       |            |         |
| 5.2  | Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм               | м              |       |            |         |
| 6.   | Ремонт теплообменников, в том числе                 |                |       | 0,00       |         |
| 6.1  | Замена теплообменника                               | шт             |       |            |         |
| 6.2  | Замена трубок                                       | шт             |       |            |         |
| 7.   | Электротехнические работы, в том числе              |                |       | 0,00       |         |
| 7.1  | Замена автоматического выключателя в ВРУ 2 подъезда | руб            |       |            |         |
| 7.2  | Замена автоматического выключателя в кв 8           | руб            |       |            |         |
| 7.3  | Замена прожекторов над козырьками 1-3 подъездов     | руб            |       |            |         |
| 8.   | Ремонт крыши, в том числе                           |                |       | 0,00       |         |
| 8.1  | Замена рулонного материала кв                       | м <sup>2</sup> |       |            |         |
|      | Установка сетки на слуховые окна                    | руб            |       |            |         |
| 8.6  | Проклеить соединение фановых труб и кровли          | шт             |       |            |         |
| 9.   | Герметизация межпанельных швов                      | м.п.           |       | 0,00       |         |
| 10.  | Ремонт лестничных клеток, в том числе               |                |       | 0,00       |         |
| 10.1 | Косметический ремонт подъезда №1.2                  | шт             |       |            |         |
| 10.2 | Замена окон                                         | шт             |       |            |         |
| 11.  | Ремонт отмосток                                     | м <sup>2</sup> |       | 0,00       |         |
| 12.  | Общестроительные работы, в том числе                |                |       | 4 641,06   |         |
| 12.1 | Ремонт козырька подъезда 1.2.                       | шт             |       |            |         |
| 12.2 | Ремонт цоколя (штукатурка, окраска, металл)         | руб            |       | 4 641,06   | 1       |
| 12.3 | Окраска водоземлюсионкой фасада                     | м <sup>2</sup> |       |            |         |
| 13.  | Лифты                                               |                |       | 0,00       |         |
| 13.1 | Продление срока эксплуатации                        | шт             |       |            |         |

|       | Виды ремонта                                     | ед  | Объем | Сумма     | Квартал |
|-------|--------------------------------------------------|-----|-------|-----------|---------|
| 14.   | Прочие, в том числе                              |     |       | 30 750,54 |         |
| 14.1  | Услуги погрузчика                                | руб |       |           |         |
| 14.2  | Подача погрузчика                                | руб |       |           |         |
| 14.3  | Проведение субботника                            | руб |       |           |         |
| 14.4  | Изготовление электронного ключа от входной двери | руб |       |           |         |
| 14.5  | Установка замка на двери подвала 3,5 подъездов   | руб |       |           |         |
| 14.6  | Изготовление досок объявления                    | шт  |       |           |         |
| 14.7  | Выдача краски                                    | шт  |       |           |         |
| 14.8  | Ремонт и установка МАФ                           | шт  |       |           |         |
| 14.9  | Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров     | шт  |       |           |         |
| 14.10 | Прочее                                           | шт  |       | 30 750,54 |         |

Итого:

605 391,60

Общая площадь м<sup>2</sup> 4525,6

4586,3

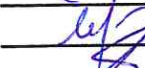
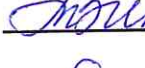
Главный инженер ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

 В.А. Лихоткина  
 О.А. Лихоткина  
 В.П. Ткаченко  
 Е.А. Стрельцова  
 Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

12 Календарь  Совет дома 4 человек  
 О.А. Лихоткина  
 О.А. Лихоткина