

Утверждаю
 Директор ООО " УК " Светлоград"
 В.И. Меняйло
 " 12 " 2026 г.

План
текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 11 по ул. 1-я Поселковая

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			5 000,00	
1.1	Ремонт системы отопления в мусорокамере 3 подъезда	руб			
1.2	Окраска теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		5 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Ремонт водорамки ХВС в подвале	руб			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Замена канализационного выпуска	руб			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Ремонт освещения в подвале	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
10.3	Остекление окон	м ²			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.5	Ремонт пола	м ²			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			314 972,00	
12.1	Ремонт крыльца и установка 1 металлической дверей в электрощитовой.	руб		100 000,00	2
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоземлюсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоземлюсионкой цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.4	Организация входа в подвал , установка и утепление противопожарной двери	руб		214 972,00	2
13.	Лифты			0,00	
13.1	техническое освидетельствование лифтов	руб			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			50 000,00	
14.1	Установка дефлектора (Булгар)	руб		20 000,00	1
14.2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	руб			
14.3	Установка решеток на вентиляционные шахты	руб		10 000,00	3
14.4	Проведение субботника	руб			
14.5	Изготовление ключа аблой	руб			
14.6	Ремонт лавочек 1-4 подъездов	руб			
14.7	Благоустройство придомовой территории	руб			
14.8	Обработка средством Дезхлор	руб			
14.9	Прочие (перенос) Уборка подвального помещения	шт			
	Привлечение техники сторонней организации	руб			
	Утепление продухов в подвале	руб			
14.10	Прочее	шт		20 000,00	1-4

Итого:

369 972,00

Общая площадь м²

7170

И.О. главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

В.В. Мерц

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

О.Д. Глухих