

Утверждаю
 Директор ООО "УК "Светлоград"
 В.И. Меняйло
 " 12 " января 2026 г.

**План
 текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
 инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 3А по ул.1-я Поселковая**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			15 000,00	
1.1	Ремонт батареи и сбросного крана в кв 36 системы отопления	руб			
1.2	Поверка манометров	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		15 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Ремонт системы ХГВС в 1 и 3 подъездах	руб			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт ГВС в подвале	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Проведение комплекса работ по видео инспекции канализационного выпуска	руб			
5.2	Прочистка 1 выпуска канализации гидродинамическим способом	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м ²			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			195 960,96	
14.1	Очистка кровли от снега и чкалывание	руб			
14.2	Проведение субботника	руб			
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	руб		195 960,96	1-4

Итого:

210 960,96

Общая площадь м²

3139,3

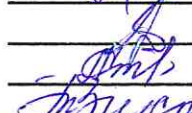
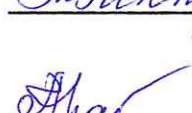
И.О. главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

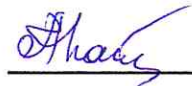
Начальник участка

Инженер

Экономист

 В.В. Мерц
 О.А. Лихоткина
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 И.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 Л.Г. Кайгородова