

Утверждаю
 Директор ООО "УК "Светлоград"
 В.И. Меняйло
 " 12 " *января* 2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 19 А по ул. 19 Партсъезда

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			30 078,40	
1.1	Ремонт верхнего розлива системы отопления	руб		25 078,40	3
1.3	Подготовка к отопительному сезону	руб		5 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Ремонт ХГВС и канализации в кв 50,51,54,55	руб			
3.2	замена запорной арматуры на системе ХГВС в подвале и в кв 63	руб			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт системы ГВС в кв 7,11	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Прочистка механическая выпуска канализации	руб			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена розетки во 2 подъезде	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Откосы с улицы 1,2,3,4 подъезды	руб			
10.2	Окраска лестниц и поручней в 3 подъезде	руб			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			5 000,00	
12.1	Нарастить водоотвод	руб		5 000,00	2
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	руб			
12.3	Окраска вододисперсионной фасадной	м ²			
12.4	Окраска вододисперсионной цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Ремонт козырьков	шт			
12.8	Изготовление и установка деревянных дверей в тамбурах	шт			

13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			0,00	
14.1	Кронирование деревьев	руб			
14.2	Подача автовышки	руб			
14.10	Прочее	шт			

Итого:

35 078,40

Общая площадь м²

609

И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В.Гайнбихнер

Председатель совета дома

Е.М. Скаряднова