



Утверждаю

Директор ООО " УК " Светлоград"

В.И. Меняйло

" 12 Января " 2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 34А по ул. 4Поселковая

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			19 705,17	
1.1	Ремонт системы отопления в подвале	руб		10 808,93	1
1.2	Ремонт теплоузла	руб		5 896,24	1
1.3	Окраска теплоузла	руб			
1.4	Подготовка к отопительному сезону	шт		3 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			24 321,10	
3.1	Ремонт водорамки (в т.ч. установка водомера д р 25 мм)	руб		21 321,10	1
3.2	Отключение ХВС АО "ОмскВодоканал" для установки ОДПУ ХВС	м		3 000,00	1
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			2 115,73	
4.1	Ремонт системы ГВС в подвале	руб		2 115,73	1
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			12 880,00	
5.1	Механическая прочистка канализации	руб		7 880,00	1
5.2	Автоуслуги сислосной машины	руб		5 000,00	1
5.3	Установка дренажного насоса в подвале	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена труб	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена светильников на 1 этаже 2 подъезда	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			

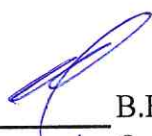
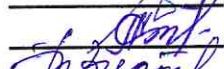
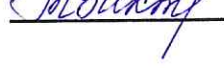
	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			19 740,00	
14.1	Услуги погрузчика	руб		5 040,00	1
14.2	Работа манипулятора-погрузчика	руб		8 400,00	1
14.3	Подача погрузчика	руб			
14.4	Техническое обслуживание ВДГО абонентов	руб		6 300,00	1
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			

Итого:

78 762,00

общая площадь м² 1312,7

И.о.главного инженера ООО "УК " Светлоград"
 Заместитель директора по производству
 Начальник участка
 Инженер
 Экономист

 В.В. Мерц
 О.А. Лихоткина
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 Т.В.Гайнбихнер

 А.Е. Казакова

Председатель совета дома