

Утверждаю
Директор ООО "УК "Светлоград"

В.И. Меняйло
"12 января" 2026 г.

**План
текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №10к.1 по ул. Бородина**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			179 297,68	
1.1	Замена розлива полотенцесушителя в подвале	руб		169 297,68	2
1.2	Окраска теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	руб		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт стояка ГВС кв № 72,76	руб			
4.2	Ремонт системы ГВС в кв 167	руб			
4.3	Ремонт системы ГВС в подвале	руб			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Ремонт системы водоотведения	руб			
5.2	Прочистка 1 выпуска канализации	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена автоматического выключателя кв 86	руб			
7.2	Монтаж прожектора над козырьками 1 и 2 подъездов	руб			
7.3	Замена ВРУ	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		38 000,00	2
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			60 510,32	
10.1	Установка и монтаж межтамбурных дверей	руб			
10.2	Установка металлических дверей подъ	руб			
10.3	Устройство межтамбурных дверей	руб		60 510,32	1
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Устройство крыльца	руб			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
13.	Лифты			26 350,00	
13.1	Выполнение работ по замене редуктора и подшипника	руб		26 350,00	1

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			121 740,00	
14.1	Техническое обслуживание ВДГО абонентов	руб		37 260,00	1
14.2	Контейнеры для мусора	руб		38 680,00	1
14.3	Благоустройство детской площадки	руб			
14.4	Устройство поливочной системы	руб			
14.5	Услуги автовышки	руб			
14.6	Прочистка мусоропровода	руб			
14.7	Услуги погрузчика	руб		10 800,00	1
14.8	Подача погрузчика	руб			
14.9	Снос деревьев (клен) с вывозом порубочных остатков	руб		35 000,00	1
14.10	Проведение субботника	руб			

Итого:

425 898,00

Общая площадь м²

6453

И.О. главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

В.В. Мерц

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

М.М. Яшкин