

Утверждаю
 Директор ООО "УК "Светлоград"
 В.И. Меняйло
 " 18 " января 2026 г.

**План
 текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
 инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 3 по ул. Энергетиков**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			20 000,00	
1.1	Замена участка трубы отопления в подъезде 3	руб		5 000,00	3
1.2	Замена регистра 1 подъезд	руб		10 000,00	3
1.4	Подготовка к отопительному сезону	руб		5 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена светильника на 1 этаже 3 подъезда	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			20 000,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
10.3	Остекление окон	м ²			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.2	Ремонт пола в 2 подъезде (между 1 и 2 этажами)	руб		20 000,00	2
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			10 000,00	
12.1	Ремонт входной двери 2 подъезда	руб			
12.2	Ремонт входной двери 3 подъезда	руб			
12.3	Утепление двери 3 подъезда	руб			
12.6	Ремонт крылец 1 подъезда	руб		10 000,00	2

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			35 306,79	
14.1	Услуги погрузчика	руб			
14.2	Подача погрузчика	руб			
14.3	Приведение субботника	руб			
14.4	Монтаж домофонной системы (3 подъезд)	руб			
14.5	Приобретение шланга для полива	руб			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	территории)	шт		35 306,79	

Итого:

85 306,79

Общая площадь м²

1056,3

И.О. главного инженера ООО "УК "Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

В.В. Мерц

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

В.Н. Ключарова