



Утверждаю
Директор ООО "УК "Светлоград"
В.И. Меняйло
"12" Января 2026 г.

ПЛАН
текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 9 к2 по ул. Коммунальная

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			29 000,00	
1.1	Замена сборки д-р20 полотенцесушитель	руб	10	12 000,00	3
1.2	Замена сборки д-р20 с/о	руб	10	12 000,00	3
1.3	Ремонт батареи в кв № 110	руб			
1.6	Подготовка к отопительному сезону	шт		5 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена розлива системы ХВС в подвале	руб			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Ремонт канализации в кв. № 193	руб			
5.2	Прочистка 1 выпуска канализации гидродинамическим способом	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Монтаж светильника в торце дома	руб			
7.2	Замена эл. ламп в подвале	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			59 837,28	
8.1	Ремонт крыши над кв № 194	руб			
8.2	Ремонт крыши над машинным отделением 1 и 2 подъездов	руб		59 837,28	1
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Закупка материалов для ремонта пожарных выходов	руб			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			306 299,52	
12.1	Установка металлических дверей	руб			
12.2	Установка 12 решеток на продухи и ремонт всех продухов	руб		170 339,00	1
12.3	Установка тамбурных дверей	руб		73 538,62	1
12.4	Замена входных дверей в подвале 1.2 подъездов	руб		62 421,90	1
12.6	Ремонт крылец 1 и 2 подъездов	руб			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			77 500,00	
14.1	Кронирование деревьев	руб		77 500,00	1
14.2	Подача погрузчика	руб			
14.3	Услуги погрузчика	руб			
14.4	Снос деревьев (клен, яблоня) с вывозом порубочных остатков	руб			
14.5	Установка поливочного крана 2 подъезд	руб			
14.6	Дезинфекция подвала	руб			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	руб			
14.10	Прочее	шт			1-4

Итого:

472 636,80

Общая площадь м²

6564,4

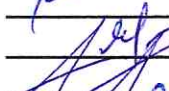
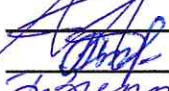
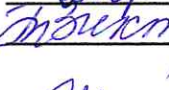
И.О. главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

 В.В. Мерц
 О.А. Лихоткина
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 Т.В. Красноперова