

Утверждаю
Директор ООО "УК "Светлоград"
В.И. Меняйло
" 12 " января 2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 4а по ул.Пр-т Культуры

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			5 000,00	
1.1	Ремонт системы отопления в 1 подъезде (секция ком 2	руб			
1.2	Окраска теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	руб		5 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена трубопровода	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Замена канализационного выпуска	руб			
5.2	Работа по телеинспекции канализационного выпуска	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Ремонт поэтажных щитов	руб			
7.2	Ремонт освещения в подвале	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			121 366,20	
8.1	Установка капельников	руб	6	60 000,00	2
8.2	Ремонт ограждения	руб		61 366,20	2
8.3	Замена шифера кв	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Ремонт помещений (офис)	руб			
10.2	Ремонт помещений (офис)	руб			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Замена слуховых окон в подвале	руб			
12.2	Установка мет. Двери и устройство мет. продухов	руб			
12.3	ремонт тамбура 1-3 подъездов	руб			
12.4	Окраска водоземлюсионкой цоколя	м ²			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			40 000,00	
14.1	Кронирование деревьев	руб		40 000,00	2
14.2	Проведение субботника	руб			
14.3	Контейнер для мусора	руб			
14.4	Благоустройство придомовой территории	руб			
14.5	Техническое обслуживание ВДГО абонентов	руб			
14.6	благоустройство придомовой территории	руб			
14.7	Удаление пней методом фрезерования	руб			
14.8	Оплата судебной экспертизы	руб			
14.9	Замена доводчика входной двери 1 подъезда	руб			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			

Итого:

166 366,20

Общая площадь м²

3047

И.О. главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

В.В. Мерц

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

О.А. Лихоткина