

Утверждаю
 Директор ООО "УК "Светлоград"
 В.И. Меняйло
 "12" января 2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №38Б по ул. Магистральная

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			35 593,75	
1.1	Ремонт верхнего розлива	руб		30 593,75	3
1.2	Замена запорной арматуры на 40мм на п/с	шт			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	руб		5 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Ремонт системы ХВС в подвале	руб			
3.2	Ремонт системы ХВС в подвале	руб			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт розлива системы ГВС в подвале	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			43 053,90	
7.1	Замена вводного кабеля и ремонт ВРУ	руб		43 053,90	1
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Устранение нарушения целостности стены вокруг входной двери 2 подъезда	руб			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			29 661,95	
14.1	Оплата гос.пошлины в суд	руб		29 661,95	1
14.2	Обрезка деревьев с вывозом порубочных остатков	руб			
14.3	Оплата судебно-технической экспертизы	руб			
14.4	Проведение субботника	руб			
14.5	Техническое обслуживание ВДГО абонентов	руб			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт			

Итого:

108 309,60

Общая площадь м²

1289,4

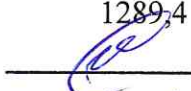
И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

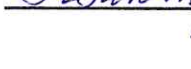
Инженер

Экономист

 В.В. Мерц

 О.А. Лихоткина

 В.П. Ткаченко

 Е.А. Стрельцова

 Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 И.А. Гладченко