

Утверждаю
Директор ООО "УК "Светлоград"
В.И. Меняйло
" 12 " *декабрь* 2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 15 по ул. Малунцева

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			5 000,00	
1.1	Утепление теплоузла	руб			
1.2	Замена запорной арматуры на 40мм на п/с	шт			
1.12	Подготовка к отопительному сезону	шт		5 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Устройство циркуляции на системе ГВС	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Промывка канализационного трубопровода	руб			
5.2	Прочистка канализации	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена светильника на 2 этаже 1 подъезда	руб			
7.2	Установка выключателя уличного освещения 4 подъезда	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			50 000,00	
8.1	Ремонт вентиляции 1,4 подъезды	руб		50 000,00	2
8.2	Ремонт крыши	руб			
8.3	Ремонт систмы водоотведения на крыше	руб			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			83 573,61	
10.1	Ремонт потолка подъезд 3	руб		60 000,00	2
10.2	Замена половой плитки в тамбуре подъезда 3 (работа)	руб		5 000,00	2
10.3	Ремонт тамбура подъезда 1	руб		18 573,61	1
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.5	Ремонт пола	м ²			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоземлюсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоземлюсионкой цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			22 839,46	
14.1	Устройство системы водоснабжения для техники	руб			
14.2	Чистка снега и наледи с кровли	руб			
14.3	Проведение субботника	руб			
14.4	Техническое обслуживание ВДГО абонентов	руб			
14.5	Подача автовышки	руб			
14.6		шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт		22 839,46	1-4

Итого:

161 413,07

Общая площадь м²

3549,1

И.О главного инженера ООО "УК " Светлоград"

В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Г.С. Одинцова