

Утверждаю
 Директор ООО "УК" "Светлоград"
 В.И. Меняйло
 " 12 " *января* 2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 28 по ул. Малунцева

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			3 000,00	
1.1	Окраска теплоузла	руб			
1.2	Ремонт теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		3 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			12 418,32	
5.1	Частичная замена трубопров.в тех.подвале	руб		12 418,32	2
5.2	Прочистка механическая выпуска канализации	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Монтаж светильника на 1 этаже 1 подъезда	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Установка пластиковых окон подъезд 1,2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Ремонт козырьков	шт			
12.8	Изготовление и установка деревянных дверей в тамбурах	шт			
12.9	Ремонт дверей (подвал)	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			31 268,10	
14.1	Судебная строительная экспертиза	руб		31 268,10	1
14.2	Подача автовышки	руб			
14.3	Техническое обслуживание ВДГО абонентов	руб			
14.4	Подача погрузчика	руб			
14.5	Услуги самосвала	руб			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт			

Итого:

46 686,42

Общая площадь м²

620,5

И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист







В.В. Мерц
О.А. Лихоткина
В.П. Ткаченко
Е.А. Стрельцова
Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома


Е.И. Мартынова