

Утверждаю
Директор ООО "УК "Светлоград"
В.И. Меняйло
" 12 " *Мая* 2026 г.

**План
текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 2 Б по ул. Мира**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			39 000,00	
1.1	Замена сборок на стояках для регулировки системы отопления	шт	15	39 000,00	3
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			43 000,00	
4.1	Ремонт стояков системы ГВС в подвале	руб			
4.1	Замена сборок на стояках для регулировки системы ГВС	шт	15	43 000,00	3
	в т.ч:	шт			
	Кран со сгоном 3/4 (американка) " Valtec"	шт	30		
	Тройник комбинированный	шт	15		
	Резьба на 25 мм	шт	30		
	Муфта комбинированная на 25 мм	шт	30		
	Труба п/п	м	30		
5.	Ремонт системы канализации			170 000,00	
5.1	Частичная замена лежака канализации подъезд № 1,2	руб		170 000,00	3
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена перегоревших лампочек в подвале на светодиодные	руб			
7.2	Замена розетки в ВРУ на Розетку с крышкой Bylectrica Пралеска Аква IP55 серая	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
9.	Герметизация межпанельных швов (долг за 2025)	м.п.	76		
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			11 185,16	
10.1	Частичный ремонт подъезда № 1	руб		11 185,16	3
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			30 000,00	
12.2	Ремонт балконных плит	руб	2		
12.3	Восстановление кирпичной кладки над деревянной дверью и штукатурка трещины в подвале	руб			
12.6	Ремонт крылец	шт		30 000,00	2
14.	Прочие, в том числе			10 000,00	

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.1	Восстановление благоустройства полисадников (окраска ограждения)	руб			2
14.2	Заказ и установка информационных стендов на 4-6 кармана формата А4 в подъездах	шт			
14.3	Заказ и установка досок объявления на входе подъездов	шт			
14.4	Исправление ошибок в информационных табличках подъездов № 3 и № 4	шт			
14.5	Выдача водоэмульсионной краски и кистей для проведения субботника (окраска бордюров)	шт			
14.6	Выдача извести гашеной для обработки деревьев, мешок 25 кг	шт			
14.7	Закуп и выдача антивандального покрытия "Красивые Стены Стандарт" для покраски	л			
14.1	Закуп и выдача антивандального покрытия "Красивые Стены Стандарт" для покраски подъездных дверей	руб		10 000,00	2
14.9	Установка замка на выход на крышу	шт			
	Установка проушин на двери чердака и прямка	руб			
	Техническое обслуживание ВДГО абонентов	руб			
14.10	Прочее (непредвиденные)	шт			1-4

Итого:

303 185,16

Общая площадь м²

3423,5

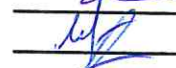
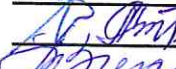
И.О. главного инженера ООО "УК" "Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

 В.В. Мерц
 О.А. Лихоткина
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 В.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 М.В. Романова