

Утверждаю
 Директор ООО "УК" Светлоград"
 В.И. Меняйло
 "12" января 2026 г.

**План
 текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
 инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 20 по ул. Мира**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			97 500,00	
1.1	Окраска теплоузла	руб			
1.2	Поверка манометров	руб			
1.3	Замена сборки на 20мм	руб	36	24 000,00	2
1.4	Замена стояков отопления	руб		70 500,00	2
1.2	Подготовка к отопительному сезону	шт		3 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Установка счетчика (водомеры)	руб			
3.2	Замена счетчика ХВС в подвале	руб			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Прочистка 1 выпуска канализации гидродинамическим способом	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Ремонт козырьков над балконами верхних этажей	руб			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	ш			
10.2	Замена окон	ш			
10.3	Остекление окон	м ²			
10.4	Ремонт дверей под.№	ш			
10.5	Ремонт пола	м ²			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Укладка тротуарной плитки от квартальной дороги к подъездам	руб			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			23 685,60	
14.1	Подача погрузчика	руб			
14.2	Работа манипулятора-самопогрузчика	руб			
14.3	Монтаж крана для техники в подвале	руб			
14.4	Проведение субботника	руб			
14.5	Покраска лавочек	руб			
14.6	Благоустройство придомовой территории	руб			
14.7	Бетонирование стойки для выбивания ковров	руб			
14.8	Техническое обслуживание ВДГО абонентов	руб			
14.9	Снос 2 деревьев с вывозом порубочных остатков	руб			
14.10	Прочее	шт		23 685,60	

Итого:

121 185,60

Общая площадь м²

2524,7

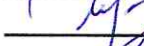
И.О. главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

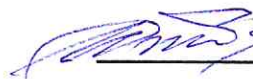
Начальник участка

Инженер

Экономист

 И.А. Леухин
 О.А. Лихоткина
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 И.И. Ожигова