

Утверждаю  
Директор ООО "УК" "Светлоград"  
В.И. Меняйло  
" 12 " *Анваров* 2026 г.

**План  
текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового  
инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 82/1 по ул. Мира**

|            | Виды ремонта                                             | ед             | Объем | Сумма             | Квартал |
|------------|----------------------------------------------------------|----------------|-------|-------------------|---------|
| <b>1.</b>  | <b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>             |                |       | <b>5 000,00</b>   |         |
| 1.1        | Ремонт стояка СО в кв 130,100                            | руб            |       |                   |         |
| 1.2        | Поверка манометров                                       | руб            |       |                   |         |
| 1.3        | Подготовка к отопительному сезону                        | шт             |       | 5 000,00          | 3       |
| <b>2.</b>  | <b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>                 |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 2.1        | Смена изол.трубопроводов из                              | м              |       |                   |         |
| 2.2        | Смена изол.трубопроводов из                              | м              |       |                   |         |
| <b>3.</b>  | <b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>                   |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 3.1        | Ремонт ХГВС в кв ; 4                                     | руб            |       |                   |         |
| 3.2        | Замена трубопровода на 76мм                              | м              |       |                   |         |
| <b>4.</b>  | <b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>                   |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 4.1        | Замена розлива ГВС                                       | м              |       |                   |         |
| 4.2        | Замена запорной арматуры на 40мм                         | шт             |       |                   |         |
| <b>5.</b>  | <b>Ремонт системы канализации</b>                        |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 5.1        | Замена выпуска канализации                               | руб            |       |                   |         |
| 5.2        | Прочистка промышленно-ливневой и хоз-бытовой канализации | руб            |       |                   |         |
| <b>6.</b>  | <b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>               |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 6.1        | Замена теплообменника                                    | шт             |       |                   |         |
| <b>7.</b>  | <b>Электротехнические работы, в том числе</b>            |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 7.1        | Монтаж светильника под козырьком 3 подъезда              | руб            |       |                   |         |
| 7.2        | Замена эл/проводки в местах общ.пользования              | м              |       |                   |         |
| <b>8.</b>  | <b>Ремонт крыши, в том числе</b>                         |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 8.1        | Замена рулонного материала кв                            | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 8.2        | Ремонт стяжки                                            | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| <b>9.</b>  | <b>Герметизация межпанельных швов</b>                    | м.п.           |       | <b>0,00</b>       |         |
| <b>10.</b> | <b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>             |                |       | <b>325 089,76</b> |         |
| 10.1       | Косметический ремонт подъезда №1                         | руб            |       | 325 089,76        | 1       |
| 10.2       | Установка двери                                          | руб            |       |                   |         |
| 10.3       | Остекление окон                                          | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 10.4       | Ремонт дверей под.№ 1                                    | руб            |       |                   |         |
| 10.5       | Ремонт пола                                              | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| <b>11.</b> | <b>Ремонт отмосток</b>                                   | м <sup>2</sup> |       | <b>0,00</b>       |         |
| <b>12.</b> | <b>Общестроительные работы, в том числе</b>              |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 12.1       | Ремонт входной двери                                     | руб            |       |                   |         |
| 12.2       | Ремонт штукатурки цоколя                                 | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 12.3       | Окраска водоэмульсионкой фасада                          | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 12.4       | Окраска водоэмульсионкой цоколя                          | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 12.5       | Ремонт мусоропроводных клапанов                          | шт             |       |                   |         |
| 12.6       | Ремонт крылец                                            | шт             |       |                   |         |
| <b>13.</b> | <b>Лифты</b>                                             |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 13.1       | Продление срока эксплуатации                             | шт             |       |                   |         |

|       | Виды ремонта                                         | ед  | Объем | Сумма | Квартал |
|-------|------------------------------------------------------|-----|-------|-------|---------|
| 14.   | Прочие, в том числе                                  |     |       | 0,00  |         |
| 14.1  | Проведение субботника                                | руб |       |       |         |
| 14.2  | Услуги экскаватора погрузчика                        | руб |       |       |         |
| 14.3  | Проведение субботника                                | руб |       |       |         |
| 14.4  | Контейнер для мусора                                 | руб |       |       |         |
| 14.5  | Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров | шт  |       |       |         |
| 14.6  | Изготовление досок объявления                        | шт  |       |       |         |
| 14.7  | Выдача краски                                        | шт  |       |       |         |
| 14.8  | Ремонт и установка МАФ                               | шт  |       |       |         |
| 14.9  | Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров         | шт  |       |       |         |
| 14.10 | Прочее (благоустройство придомовой территории)       | шт  |       |       |         |

**Итого:**

**330 089,76 руб.**

Общая площадь м<sup>2</sup>

2977

И.О. главного инженера ООО "УК " Светлоград"

В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

А.П. Боровик