

Утверждаю
 Директор ООО "УК "Светлоград"
 В.И. Меняйло
 " 12 " января 2026г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 33 по ул. Нефтезаводская

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			5 000,00	
1.1	Окраска теплоузла	руб			
1.2	Ремонт системы отопления в подвале	руб			
1.4	Подготовка к отопительному сезону	шт		5 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена стояков ХВС в 3 подъезде	руб			
3.2	Ремонт стояков ХВС в 1 подъезде	руб			
3.3	Замена стояков ХВС подъезд 2, 4	руб			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт стояка ГВС в кв № 36 и маг. Магнит	руб			
4.2	Замена стояков ГВС подъезд 2,4	руб			
4.7	ремонт системы ГВС в с/у кв 41	руб			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Ремонт стояка канализации во 2 и 4 подъездах	руб			
5.2	Прочистка механическая выпуска канализации	руб			
5.3	Ремонт канализации в подвале	руб			
5.4	Прочистка канализационных выпусков	шт			
5.5	замена трубопр.Д110 на канализации	м			
5.6	Прочие				
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Ремонт уличного освещения	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			296 063,50	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	руб		296 063,50	2
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт входа в подвал	руб			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м ²			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Ремонт козырьков	шт			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			0,00	
14.1	Чистка снега и наледи с кровли	руб			
14.2	Спил деревьев	шт			
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
	Прочее				
14.10	Прочее (непредвиденные)	шт			

Итого:

301 063,50

Общая площадь дома, м²

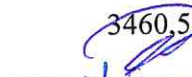
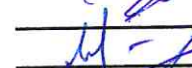
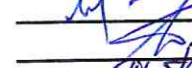
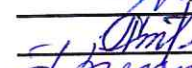
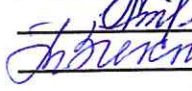
И.О. главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

3460,5

 В.В. Мерц

 О.А. Лихоткина

 В.П. Ткаченко

 Е.А. Стрельцова

 В.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома


 Д.А. Жуков