

Утверждаю
Директор ООО "УК" Светлоград"
В.И. Меняйло
" 12 " *декабрь* 2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 5 по ул. Петухова

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			10 000,00	
1.1	Замена полотенцесушителя кв 47,51,55,59	руб			
1.2	Замена сборок системы отопления в техническом подвале	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Ремонт ХГВС	руб			
3.2	замена запорной арматуры на системе ХГВС в подвале и в кв 63	руб			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт системы ГВС в кв 7,11	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			14 218,69	
5.1	Прочистка механическая выпуска канализации	руб		14 218,69	1
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена розетки во 2 подъезде	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			10 000,00	
8.1	Установка сеток на слуховые окна	руб		10 000,00	2
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Откосы с улицы 1,2,3,4 подъезды	руб			
10.2	Окраска лестниц и поручней в 3 подъезде	руб			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			30 000,00	
12.1	Замена входных дверей (железная)	руб		30 000,00	2
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	руб			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			108 473,31	
14.1	Кронирование деревьев	руб		30 000,00	1
14.2	Услуги экскаватора погрузчика	руб			
14.3	Подачапогрузчика	руб			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.4	Услуги самосвала	руб			
14.5	Приобретение планга для полива	руб			
14.6	Проведение субботника	руб			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт		78 473,31	

Итого:

172 692,00

Общая площадь м²

3198

И.О. главного инженера ООО "УК " Светлоград"

В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Е.В. Рюмина