


 Утверждаю
 Директор ООО " УК " Светлоград"
 В.И. Меняйло
 " 12 " января 2026 г.

План
текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 3/1 по ул. Пригородная

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			25 000,00	
1.1	Ремонт батареи в коридоре 6 этажа	руб			
1.2	Частичная замена стояка отопления в подъезде	руб		10 000,00	3
1.12	Подготовка к отопительному сезону	шт		15 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол. трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Ремонт системы ХВС в подвале	руб			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
3.3	Замена трубопровода мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Прочистка 1 выпуска канализации	руб			
5.2	Прочистка ливневой канализации	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			10 000,00	
7.1	Ремонт освещения подвала	руб			
7.2	Замена эл/проводки в верхнем подвале	руб		10 000,00	2
7.3	Замена ВРУ	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			80 000,00	
10.1	Косметический ремонт входной группы	руб		80 000,00	3
10.2	Замена окон	ш			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт ливневки у подъезда	руб			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Техническое освидетельствование лифтов	руб			
14.	Прочие, в том числе			65 061,20	
14.1	корректировка стоимости списания	руб			
14.2	Проведение субботника	руб			
14.3	Услуги погрузчика	руб			
14.4	Подача погрузчика	руб			
14.5	Сувениры для поздравления труженников тыла	руб			
14.6	Открытки 9 мая	руб			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		65 061,20	

Итого:

180 061,20

общая площадь м²

5001,7

И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

В.В. Мерц

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В.Гайнбихнер

Председатель совета дома

Т.И. Шкайдерова