

Утверждаю  
 Директор ООО "УК" Светлоград"  
 В.И. Меняйло  
 " 12 " 2026 г.

**План**

**текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 9 по ул. Светлая**

|            | Виды ремонта                                          | ед             | Объем | Сумма             | Квартал |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------|-------------------|---------|
| <b>1.</b>  | <b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>          |                |       | <b>10 000,00</b>  |         |
| 1.1        | Ремонт теплоузла                                      | руб            |       |                   |         |
| 1.2        | Замена манометра на теплоузле                         | руб            |       |                   |         |
| 1.3        | Подготовка к отопительному сезону                     | шт             |       | 10 000,00         | 3       |
| <b>2.</b>  | <b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>              |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 2.1        | Смена изол.трубопроводов из                           | м              |       |                   |         |
| <b>3.</b>  | <b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>                |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 3.1        | Замена трубопровод 32 мм                              | м              |       |                   |         |
| 3.2        | Замена трубопровода на 76мм                           | м              |       |                   |         |
| <b>4.</b>  | <b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>                |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 4.1        | Замена розлива ГВС                                    | м              |       |                   |         |
| 4.2        | Замена запорной арматуры на 40мм                      | шт             |       |                   |         |
| 4.3        | Замена трубопровода мм                                | м              |       |                   |         |
| <b>5.</b>  | <b>Ремонт системы канализации</b>                     |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 5.1        | Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм                 | м              |       |                   |         |
| 5.2        | Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм                 | м              |       |                   |         |
| <b>6.</b>  | <b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>            |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 6.1        | Замена теплообменника                                 | шт             |       |                   |         |
| <b>7.</b>  | <b>Электротехнические работы, в том числе</b>         |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 7.1        | ППР                                                   | шт             |       |                   |         |
| 7.2        | Замена эл/проводки в местах общ.пользования           | м              |       |                   |         |
| <b>8.</b>  | <b>Ремонт крыши, в том числе</b>                      |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 8.1        | Замена рулонного материала кв                         | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 8.2        | Ремонт стяжки                                         | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 8.3        | Замена шифера кв                                      | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| <b>9.</b>  | <b>Герметизация межпанельных швов</b>                 | м.п.           |       |                   |         |
| <b>10.</b> | <b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>          |                |       | <b>162 008,43</b> |         |
| 10.1       | Укладка половой плитки в тамбурах подъездов 1-4       | ш              |       | 162 008,43        | 2       |
| 10.2       | Замена окон                                           | ш              |       |                   |         |
| 10.3       | Остекление окон                                       | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 10.4       | Ремонт дверей под.№                                   | ш              |       |                   |         |
| 10.5       | Ремонт пола                                           | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| <b>11.</b> | <b>Ремонт отмосток</b>                                | м <sup>2</sup> |       | <b>0,00</b>       |         |
| <b>12.</b> | <b>Общестроительные работы, в том числе</b>           |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 12.1       | Устройство сан. Поста                                 | руб            |       |                   |         |
| 12.2       | Ремонт штукатурки цоколя                              | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 12.3       | Окраска водоземлюсионкой фасада                       | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 12.4       | Окраска водоземлюсионкой цоколя                       | м <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 12.5       | Ремонт мусоропроводных клапанов                       | шт             |       |                   |         |
| 12.6       | Ремонт крылец                                         | шт             |       |                   |         |
| 12.7       | Ремонт козырьков                                      | шт             |       |                   |         |
| 12.8       | Изготовление и установка деревянных дверей в тамбурах | шт             |       |                   |         |
| 12.9       | Ремонт дверей (подвал)                                | шт             |       |                   |         |

|            | Виды ремонта                                         | ед  | Объем | Сумма       | Квартал |
|------------|------------------------------------------------------|-----|-------|-------------|---------|
| <b>13.</b> | <b>Лифты</b>                                         |     |       | <b>0,00</b> |         |
| 13.1       | Продление срока эксплуатации                         | шт  |       |             |         |
| <b>14.</b> | <b>Прочие, в том числе</b>                           |     |       | <b>0,00</b> |         |
| 14.1       | Проведение субботника                                | руб |       |             |         |
| 14.2       | Техническое обслуживание ВДГО абонентов              | руб |       |             |         |
| 14.3       | Услуги автомобиля (вывоз снега)                      | руб |       |             |         |
| 14.4       | Замена прибора учета энергоресурсов                  | шт  |       |             |         |
| 14.5       | Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров | шт  |       |             |         |
| 14.6       | Изготовление досок объявления                        | шт  |       |             |         |
| 14.7       | Выдача краски                                        | шт  |       |             |         |
| 14.8       | Ремонт и установка МАФ                               | шт  |       |             |         |
| 14.9       | Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров         | шт  |       |             |         |
| 14.10      | Прочее                                               | шт  |       |             | 1       |

**Итого:**

**172 008,43**

общая площадь м<sup>2</sup>

И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

3488

В.В. Мерц

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Д.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

М.Г. Рязанцева