

Утверждаю
 Директор ООО "УК "Светлоград"
 В.И. Меняйло
 "12" января 2026 г.

**План
 текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
 инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 9А по ул. Волкова**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			272 727,57	
1.1	Замена обратного трубопровода СО в подвале	руб		262 727,57	3
1.2	Окраска теплоузла	руб			
1.12	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Установка счетчика (водомеры)	руб			
3.2	Ремонт системы ХВС в подвале	руб			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	монтаж розетки во 2 подъезде ВРУ	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			151 000,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда	руб		151 000,00	2
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			10 000,00	
12.1	Ограждения полисадников подъезд 2-4	руб			
12.2	Монтаж перил на входной группе подъезды 2-8	руб		10 000,00	2
12.3	Ремонт подъезда	руб			
12.4	Окраска водоземлюсионкой цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			0,00	
14.1	Монтаж поливочного крана (5 подъезд)	руб			
14.2	Услуги погрузчика	руб			
14.3	Подача погрузчика	руб			
14.4	Услуги самосвала	руб			
14.5	Проведение субботника	руб			
14.6	Приобретение грунта	руб			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			

Итого:

433 727,57

Общая площадь м²

И.О. главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

5526,6

В.В. Мерц

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

А.А. Гончаров