

Протокол № 2

решения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск 644089 проспект Мира дом № 98 «А»
об изменении тарифа оплаты на 2026г, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск.

«14» декабря 2025г.

Инициатор собрания Ткачева Людмила Васильевна, кв.103 председатель Совета МКД.

Дата и место проведения общего собрания- двор дома № 98 кор. «А» по проспекту Мира.

Период голосования с «14» декабря 2025 г. по «19» декабря 2025 г.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: пр. Мира дом № 98 «А» кв.103

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 5.788.6 м²;
- б) общее количество голосов собственников помещений составляет 360 голосов;
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании, составляет 4.695.00м². или 81.11 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Приглашенные лица: Мерц Виталий Владимирович, главный инженер УК «Солнечный город». Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения об изменении тарифа и размере оплаты статьи «Обслуживание жилья».

Решения общего собрания собственников по вопросам повестки дня:

По первому вопросу:

Слушали: Грекова Ивана Викторовича кв.103,

Предложено: избрать председателем собрания - Апарина Дениса Валерьевича, кв. 78, секретарём – Даниленко Ольгу Сергеевну, кв.21. Поручить им вести собрание.

Голосовали:

За 81.11% голосов, 4.695.м²

Против 00.1% голосов, 31.0м²

воздержались 18.89 % голосов, 1.063.5 м²

Решили: избрать председателем собрания - Апарина Дениса Валерьевича, кв. 78, секретарём – Даниленко Ольгу Сергеевну, кв.21. Поручить им вести собрание.

Решение принято

По второму вопросу:

Слушали: Овчеренко Любовь Александровну, кв.101

Предложено: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Евтееву Ольгу Иозасовну кв.85, Красавину Раису Шахметовну, кв.102 - Сергееву Светлану Геннадьевну кв 47, наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали:

За 81.11% голосов, 4.695.м²

Против 00.1% голосов, 31.0 м²

воздержались 18.89 % голосов, 1.063.5 м²

Решили: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Евтееву Ольгу Иозасовну кв.85, Сергееву Светлану Геннадьевну кв 47, Красавину Раису Шаяхметовну, кв.102 - членами счётной комиссии и наделить их правом подсчета голосов.

Решение принято

По третьему вопросу:

Слушали: Кармелицкую Алену Николаевну, кв.104

Предложено: отклонить предложение УК «Солнечный город» об утверждении предложенного ими тарифа на оплату статьи «Обслуживание жилья» в размере 27 руб.50 коп. на 2026г. в связи с низкой платёжеспособностью жителей дома, в котором проживает 85.0% пенсионеров, и предложить УК оставить прежний тариф в размере 25 рублей с м².

Голосовали:

За 81.11% голосов, 4.695. м²

Против 00.1% голосов, 31.0 м²

воздержались 18.89 % голосов, 1.063.5 м²

Решили: отклонить предложение УК «Солнечный город» об утверждении предложенного ими тарифа на оплату статьи «Обслуживание жилья» в размере 27 руб.50 коп. на 2026г. в связи с низкой платёжеспособностью жителей дома, в котором проживает 85% пенсионеров, и предложить УК оставить прежний тариф в размере 25 рублей с м².

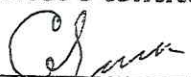
Решение принято. Собрание закончено.

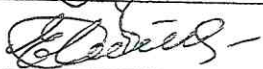
Подписи:

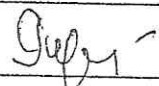
Председатель собрания  Апарин Д.В. кв.78, Старший 4 подъезда

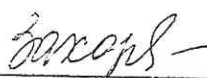
Секретарь собрания  Даниленко О.С. кв.21, Старшая 2 подъезда

Члены счётной комиссии

 Сергеева С.Г. кв.47 Старшая 3 подъезда

 Евтеева О.И. кв.85 Старшая 5 подъезда

 Красавина Р.Ш. кв.102 Старшая 6 подъезда

и  Захарова С.М. кв.17 Старшая 1 подъезда