

ПРОТОКОЛ № 20
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, ул. 2 Поселковая, 12 в г.Омске

г. Омск

27 декабря 2025 г.

Дата и время проведения собрания: 20.12.2025г. в 17.00

Место проведения собрания: у третьего подъезда дома.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений:

председатель МКД 2 Поселковая, 12 Батанова Наталья Николаевна,
проживающая по адресу: г. Омск, ул. 2 Поселковая, дом № 12, кв. № 42.

Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование.

Период проведения голосования с 20.12.2025 г. по 26.12.2025 г.

1. Общая площадь помещений (площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования) – 3 540,70 кв. м.

2. Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности лиц, принявших участие в голосовании, - 2 023,35 кв. м, что составляет 57,15 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме и 100% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном голосовании.

Кворум имеется. Собрание правомочно .

Повестка дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их полномочиями по подсчету голосов (кворума) по итогам проведения собрания.

Вопрос № 2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с 01.01.2026г в размере 33руб.50 коп. за 1 (один) квадратный метр площади помещения собственника, с учетом включения статьи «Вознаграждение представителю собственников» в размере 4,00 руб./м² председателю совета МКД и членам совета МКД в размере 1,00 руб./м² общей площади помещения собственника.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу слушали инициатора собрания Батанову Н.Н., которая предложила избрать председателем Батанову Н.Н. секретарем собрания Ткачеву Т.В. и определиться с составом счетной комиссии собрания.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
2023,35 кв. м (100%) голосов	0 кв. м (0%) голосов	0 кв. м (0%) голосов

Решение по вопросу

ПРИНЯТО

Принятое решение: Избрать председателем собрания собственника кв.42 Батанову Наталью Николаевну, секретарем собрания собственника кв.36 Ткачеву Татьяну Викторовну. Избрать счетную комиссию в составе: Батанова Н.Н., Ткачева Т.В., и предоставить им полномочия по проведению голосования, подсчету голосов по итогам голосования и подписанию протокола собрания.

2. По второму вопросу слушали Батанову Н.Н. которая предложила Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с 01.01.2026г в размере 33руб.50 коп. за 1 (один) квадратный метр площади помещения собственника, с учетом включения статьи «Вознаграждение представителю собственников» в размере 4,00 руб./м² председателю совета МКД Батановой Н.Н. и члену совета МКД Ткачевой Т.В. в размере 1,00 руб/м² общей площади помещения собственника. Предъявлять вознаграждение председателю совета МКД и Совету МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья» единой суммой и единым числом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
2 023,35 кв. м (57,15%) голосов	0 кв. м (0%) голосов	0 кв. м (0%) голосов

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**

Принятое решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с 01.01.2026г в размере 33руб.50 коп. за 1 (один) квадратный метр площади помещения собственника, с учетом включения статьи «Вознаграждение представителю собственников» в размере 4,00 руб./м² председателю совета МКД Батановой Н.Н. и члену совета МКД Ткачевой Т.В. в размере 1,00 руб/м² общей площади помещения собственника. Предъявлять вознаграждение председателю совета МКД и Совету МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья» единой суммой и единым числом.

Председатель собрания


Батанова Н.Н.

Секретарь собрания


Ткачева Т.В.

27 декабря 2025 года