

ПРОТОКОЛ № 20251200114183
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«28» декабря 2025 год

Город Омск

Тип собрания: собрание собственников
Адрес дома: 644100, Омская обл, г. Омск, ул. Белозерова, д. 4
Вид собрания: внеочередное
Форма проведения: очно-заочное голосование
Дата и время проведения собрания: 21.12.2025 15:00
Место проведения собрания: г. Омск ул. Белозерова, д. 4, у подъезда № 2
Дата и время начала приема решений: 21.12.2025 15:30
Дата и время окончания приема решений: 28.12.2025 16:00
Место приема решений: г. Омск, ул. Белозерова, д. 4, кв. 16 в почтовый ящик либо передать лично в руки инициатору собрания
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников: г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д. 26. ООО "УК "Солнечный город"
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ропай Ольга Владимировна, паспорт: 5203 397121, адрес регистрации: г. Омск, ул. Белозерова, д. 4, кв. 16, телефон: +79831153415, адрес электронной почты: belozero4@list.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме: 3608,0 кв.м (в том числе: жилые – 3109,7 кв.м, нежилые – 498,3 кв.м);
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2175,3 кв.м (в том числе: жилые – 2175,3 кв.м, нежилые – 0 кв.м.);
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 97 человек;
Количество собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании: 67 человек;
Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3600,0 (1 кв.м = 1 голос);
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2175,3 (1 кв.м = 1 голос).
Кворум имеется. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Избрать председателем собрания Ропай Ольгу Владимировну (кв. 16), Секретарем собрания - Баязитову Марьям Сагитулловну (кв. 30), Счетную комиссию в количестве трех членов в следующем составе: Мельникова Татьяна Владимировна (кв. 3), Кубаткина Вер Викторвна (кв. 11), Цибарев Константин Александрович (кв. 16).

Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д. 26. ООО "УК "Солнечный город"

Вопрос №2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период 01.01.2026г. по 31.12.2026г. в размере 31,77 (тридцать один рубль 77 коп.) рублей за 1 (один квадратный метр помещения собственника, в том числе 21,23 (двадцать один рубль 23 коп) рублей размер платы по пунктам 1 и 2 структуры платы "Управление многоквартирным домом" "Содержание общего имущества" соответственно и 10,54 (десять рублей 54 коп.) - размер платы по пункту 3 структуры платы "Текущий ремонт".

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Ропай Ольгу Владимировну (кв. 16), Секретарем собрания - Баязитову Марьям Сагитулловну (кв. 30), Счетную комиссию в количестве трех членов в следующем составе: Мельникова Татьяна Владимировна (кв. 3), Кубаткина Вера Викторовна (кв. 11), Цибарев Константин Александрович (кв. 16).

Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д. 26. ООО "УК "Солнечный город"

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Ропай Ольгу Владимировну (кв. 16), Секретарем собрания - Баязитову Марьям Сагитулловну (кв. 30), Счетную комиссию в количестве трех членов в следующем составе: Мельникова Татьяна Владимировна (кв. 3), Кубаткина Вера Викторовна (кв. 11), Цибарев Константин Александрович (кв. 16).

Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д. 26. ООО "УК "Солнечный город"

«За» 58,9 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 1,4 % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято 58,9 % голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. в размере 31,77 (тридцать один рубль 77 коп.) рублей за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, в том числе 21,23 (двадцать один рубль 23 коп) рублей - размер платы по пунктам 1 и 2 структуры платы "Управление многоквартирным домом" и "Содержание общего имущества" соответственно и 10,54 (десять рублей 54 коп.) - размер платы по пункту 3 структуры платы "Текущий ремонт".

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. в размере 31,77 (тридцать один рубль 77 коп.) рублей за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, в том числе 21,23 (двадцать один рубль 23 коп) рублей - размер платы по пунктам 1 и 2 структуры платы "Управление многоквартирным домом" и "Содержание общего имущества" соответственно и 10,54 (десять рублей 54 коп.) - размер платы по пункту 3 структуры платы "Текущий ремонт".

«За» 60,3 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято 60,3 % голосов.

Инициатор собрания



О.В. Ропай

28.12.25

Председатель собрания Ропай О.В.



О.В. Ропай

28.12.25

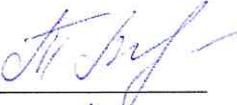
Секретарь собрания



М.С. Баязитова

28.12.2025

Представители счетной комиссии:



Т.В. Мельникова

28.12.25



В.В. Кубаткина

28.12.25



К.А. Цибарев

28.12.25