

ПРОТОКОЛ № 20251200115918  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Город Омск

«25» декабря 2025 год

Тип собрания: собрание собственников

Адрес дома: 644100, Омская обл, г. Омск, ул. Белозерова, д. 12

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата и время проведения собрания: 22.12.2025 19:00

Место проведения собрания: г. Омск ул. Белозерова, д. 12, у подъезда № 4

Дата и время начала приема решений: 22.12.2025 19:30

Дата и время окончания приема решений: 25.12.2025 19:00

Место приема решений: г. Омск, ул. Белозерова, д. 12, кв. 55 в почтовый ящик либо передать лично в руки инициатору собрания

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников: г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д. 26. ООО "УК "Солнечный город"

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

*Ропай Ольга Владимировна, паспорт: 5203 397121, адрес регистрации: г. Омск, ул. Белозерова, д. 4, кв. 16, телефон: +7-9831-15-34-15, адрес электронной почты: [belozerova4@list.ru](mailto:belozerova4@list.ru)*

*Шаварская Татьяна Валерьевна, паспорт 5209 878544, адрес регистрации: г. Омск, ул. Белозерова 12, кв. 55, телефон +7-908-106-69-17, адрес электронной почты: [tavashavarik2010@gmail.com](mailto:tavashavarik2010@gmail.com)*

Общая площадь жилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме: 3104,5 кв.м;

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1790,3 кв.м;

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 82 человек;

Количество собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании: 51 человек;

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3104,5 ( 1 кв.м = 1 голос);

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1790,3 (1 кв.м = 1 голос).

*Кворум имеется. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно.*

**Повестка дня собрания:**

**Вопрос №1.** Избрать председателем собрания Шаварскую Татьяну Валерьевну (кв. 55), Секретарем собрания - Сорока Наталью Юрьевну (кв. 34), Счетную комиссию в количестве трех членов в следующем составе: Шаварский Вадим Александрович (кв. 55), Красикова Наталья Петровна (кв. 47), Ропай Ольга Владимировна (кв. 19).

Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д. 26. ООО "УК "Солнечный город"

**Вопрос №2.** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. в размере 30,70 (тридцать рублей 70 коп.) рублей за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, в том числе 22,10 (двадцать два рубля 10 коп) рублей - размер платы по пунктам 1 и 2 структуры платы "Управление многоквартирным домом" и "Содержание общего имущества" соответственно и 8,60 (восемь рублей 60 коп.) - размер платы по пункту 3 структуры платы "Текущий ремонт".

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Шаварскую Татьяну Валерьевну (кв. 55), Секретарем собрания - Сорока Наталью Юрьевну (кв. 34), Счетную комиссию в количестве трех членов в следующем составе: Шаварский Вадим Александрович (кв. 55), Красикова Наталья Петровна (кв. 47), Ропай Ольга Владимировна (кв. 19).

Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д. 26. ООО "УК "Солнечный город"

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Шаварскую Татьяну Валерьевну (кв. 55), Секретарем собрания - Сорока Наталью Юрьевну (кв. 34), Счетную комиссию в количестве трех членов в следующем составе: Шаварский Вадим Александрович (кв. 55), Красикова Наталья Петровна (кв. 47), Ропай Ольга Владимировна (кв. 19).

Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д. 26. ООО "УК "Солнечный город"

**«За» 57,7 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов**

**Решение по первому вопросу повестки дня принято 57,7 % голосов.**

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.

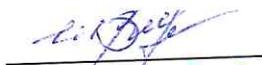
**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. в размере 30,70 (тридцать рублей 70 коп.) рублей за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, в том числе 22,10 (двадцать два рубля 10 коп) рублей - размер платы по пунктам 1 и 2 структуры платы "Управление многоквартирным домом" и "Содержание общего имущества" соответственно и 8,60 (восемь рублей 60 коп.) - размер платы по пункту 3 структуры платы "Текущий ремонт".

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. в размере 30,70 (тридцать рублей 70 коп.) рублей за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, в том числе 22,10 (двадцать два рубля 10 коп) рублей - размер платы по пунктам 1 и 2 структуры платы "Управление многоквартирным домом" и "Содержание общего имущества" соответственно и 8,60 (восемь рублей 60 коп.) - размер платы по пункту 3 структуры платы "Текущий ремонт"

**«За» 57,7 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов**

**Решение по второму вопросу повестки дня принято 57,7 % голосов.**

Инициаторы собрания

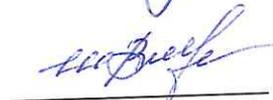


Т.В. Шаварская



О.В. Ропай

Председатель собрания



Т.В. Шаварская

Секретарь собрания



Н.Ю. Сорока

Представители счетной комиссии:



В.А. Шаварский



Н.П. Красикова



О.В. Ропай