

ПРОТОКОЛ № 5/4 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, ул. 19 Января, д. № 4

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,

проходившего с « » декабря 2025 г. по « » декабря 2025 г.

Инициатор собрания - Колесова В.Ф., проживающая (ий) по адресу г. Омск,
ул. 19 Января, д. 4, кв. 9, собственник вышеуказанного жилого
помещения (квартиры).

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выбор председателя собрания Колесова В.Ф. кв. 9,
секретаря собрания Колесову Людмилу Петровну кв. 3.
Выбор счетной комиссии собрания Демисенко А.Д. кв. 3;
Мазакович А.В. кв. 18; Березина Т.И. кв. 7.

Вопрос №2. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. в размере 25 руб. 85 коп. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, с учетом включения статьи «Вознаграждение представителю собственников» в размере руб. коп. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, а также с учетом включения статьи «Ведение специального счета по капитальному ремонту» в размере руб. коп. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, а также включения НДС в размере 5%.

Общая площадь многоквартирного дома (общее количество голосов собственников помещений) – 1062,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 755,6 кв.м. (71,18 % от общего количества голосов).

Кворум имеется, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. 19 Гвардейская, д. 4
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос №1. Выбор председателя собрания Колесова В.П. кв. 9,
секретаря собрания Кашениной Людмилы Петровны кв. 3.
Выбор счетной комиссии собрания Демченко А.Д. кв. 8;
Мазакович А.В. кв. 18; Березнева Т.П. кв. 7.
«за» - 755,6 (71,18 %), «против» - 62,1 м² (5,9 %), «возд.» - — (— %)
Решение принято.

Вопрос №2. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2026г г. по 31.12.2026г г. в размере 25 руб. 85 коп. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, с учетом включения статьи «Вознаграждение представителю собственников» в размере — руб. — коп. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, а также с учетом включения статьи «Ведение специального счета по капитальному ремонту» в размере — руб. — коп. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, а также включения НДС в размере 5%.

«за» - 755,6 (71,18 %), «против» - 62,1 (5,9 %), «возд.» - — (— %)
Решение принято.

Инициатор(ы) собрания Колесова В.П. (кв9)

Представители счетной комиссии
Демченко А.Д. К
Мазакович А.В. В
Березнева Т.П. Т

Председатель собрания Колесов В.П.

Секретарь собрания Кашенина Л.П.

« 22 » декабря 20 25 года