

Протокол №120251200110017.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, ул. 20 Партсъезда, д. 60, в форме очно-заочного голосования.

город Омск

«31» декабря 2025 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Омск, ул. 20 Партсъезда, д. 60, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Шапкина Николая Сергеевича, собственника г. Омск ул. 20 Партсъезда д. 60 кв. 28. (Собственность №55-55-01/324/2012-732 от 24.12.2012). Паспорт 5208№748592 10.01.1987г.р.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут «19» декабря 2025 г.

Место проведения очной части собрания: г. Омск, ул. 20 Партсъезда д. 60

В очной части приняло участие 16 собственников, составляющих 535,41 голосов 13,70 % от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 10:00 «20» декабря 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22:00 «31» декабря 2025 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. 20 Партсъезда д. 60 кв. 28

В заочной части приняло участие 70 собственников, составляющих 2188,72 голосов 56,03 % от общего количества голосов в доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3906,2 кв. м, в том числе 3801,9 кв.м площадь жилых помещений, 104,3 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3906,2 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2724,13 (кв.м), что составляет 69,73% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение №2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется (выбрать нужное).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании членов счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня очно-заочного собрания.
4. Об определении и утверждении плана работ необходимых для содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2026г.

5. Об определении и утверждении структуры размера платы по содержанию и текущему ремонту жилья, с включением пункта «представительские расходы представителю собственников МКД» на 2026год.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений и председателя МКД по адресу: г. Омск ул. 20 Партсъезда д. 60**

СЛУШАЛИ: *Шапкина Николая Сергеевича, собственника по адресу: г. Омск ул. 20 Партсъезда д. 60 кв. 28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012).10.01.1987г.р.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - *Шапкина Николая Сергеевича, собственника по адресу: г. Омск ул. 20 Партсъезда д. 60 кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012).10.01.1987г.р.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений - *Шапкина Николая Сергеевича, собственника по адресу: г. Омск ул. 20 Партсъезда д. 60 кв. 28.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2724,13	69,73	0	0	0	0

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Шапкина Николая Сергеевича - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60.кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012).10.01.1987г.р.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Шелованову Галину Алексеевну, собственника по адресу: г. Омск ул. 20 Партсъезда д. 60 кв. (Собственность №55-55-01/066/2005-648от05.08.2005). 01.01.1956г.р.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Шелованову Галину Алексеевну, собственника по адресу: г. Омск ул. 20 Партсъезда д. 60 кв. 27*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2724,13	69,73	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: **Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: *Шапкина Николая Сергеевича - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60.кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012).10.01.1987г.р.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Канищева Елена Владимировна - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв.54 (Собственность № 55-55-01/113/2012-015 от 15.05.2012).

Скрипко Денис Геннадьевич - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв. 11 (Собственность 55:36:050206:14368-55/001/2017-5 от 13.06.2017).

Куценко Татьяна Сергеевна - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв. 67 (Собственность № 55:36:050206:13858-55/001/2017-5 от 24.03.2017).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Канищева Елена Владимировна - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв. 54

Скрипко Денис Геннадьевич - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв. 11

Куценко Татьяна Сергеевна - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв. 67

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2724,13	69,13	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Об определении и утверждении плана работ необходимых для содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2026г.

СЛУШАЛИ: Шапкина Николая Сергеевича - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60.кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012). 10.01.1987г.р

ПРЕДЛОЖЕНО: установить и принять план работ необходимых для содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2026г согласно приложению №5 к настоящему протоколу ОСС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Об определении и утверждении плана работ необходимых для содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2026г.» - установить и принять план работ необходимых для содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2026г согласно приложению №5 к настоящему протоколу ОСС.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2650,53	67,85	0	0	73,60	1,88

5. По пятому вопросу: Об определении и утверждении структуры размера платы по содержанию и текущему ремонту жилья, с включением пункта

«представительские расходы представителю собственников МКД» на 2026год.

СЛУШАЛИ: Шапкина Николая Сергеевича - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60.кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012). 10.01.1987г.р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру размера платы по содержанию и текущему ремонту жилья, с включением пункта «представительские расходы представителю собственников МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об определении и утверждении структуры размера платы по содержанию и текущему ремонту жилья, с включением пункта «представительские расходы представителю собственников МКД» на 2026год.» - Утвердить структуру размера платы по содержанию и текущему ремонту жилья, с включением пункта «представительские расходы представителю собственников МКД, согласно приложению №6 к настоящему протоколу ОСС.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2605,13	66,68	28,1	0,72	90,90	2,33

6. По восьмому вопросу: Об определении места хранения протокола и материалов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Шапкина Николая Сергеевича - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60.кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012). 10.01.1987г.р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у председателя собственников МКД по г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об определении места хранения материалов общих собраний» - места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у председателя собственников МКД по адресу: г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	0	% от числа проголосовавших
2724,13	69,73	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

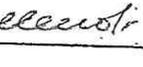
Приглашенные лица: отсутствовали

Решения приняты.

Председатель общего собрания
«31» декабря 2025 г.

 Шапкин Н.С.
(подпись) (фамилия, инициалы)

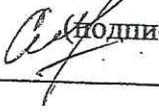
Секретарь общего собрания
«31» декабря 2025 г.

 Семенов С.А.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия:
«31» 12 2025 г.

 Туженко Т.С.
(подпись) (фамилия, инициалы)

«31» 12 2025 г.

 Спиридонов П.П.
(подпись) (фамилия, инициалы)

«31» 12 2025 г.

 Коничева Б.В.
(подпись) (фамилия, инициалы)