

ПРОТОКОЛ № Б/Н ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Омск, ул. Белозерова, д. № 4  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,  
проходившего с «15» декабря 2024 г. по «20» декабря 2024 г.

Инициатор собрания – Ропай Ольга Владимировна, проживающая по адресу г. Омск, ул. Белозерова, д. 4, кв. 16, собственник вышеуказанного жилого помещения (*квартиры*).

Повестка дня собрания:

**Вопрос №1.** Избрать из числа собственников помещений: председателя собрания Ропай Ольгу Владимировну (кв. 16), секретаря собрания Долгареву Любовь Николаевну (кв. 50), счетную комиссию в составе: Цибарева Константина Александровича (кв.16), Мельниковой Татьяны Владимировны (кв. 3), Кубаткиной Веры Викторовны (кв. 11).

**Вопрос №2.** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «УК «Солнечный город». Адрес: г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д. 26.

**Вопрос №3.** Утвердить состав Совета дома:

1. Ропай Ольга Владимировна (кв. 16), председатель.
2. Кубаткина Вера Викторовна (кв. 11).
3. Мельникова Татьяна Владимировна (кв. 3)
4. Баязитова Марьям Сагитулловна (кв. 30).
5. Долгарева Любовь Николаевна (кв. 50)

**Вопрос №4.** Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. в размере 28 руб 88 коп за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, в том числе 19 руб 31 коп по пунктам 1-2 структуры платы «Содержание жилого помещения» и 9 руб 57 коп по пункту 3 – «Текущий ремонт».

Общая площадь многоквартирного дома (общее количество голосов собственников помещений) – **3629,9 кв.м.**, в том числе:  
- жилые помещения – **3109,7 кв.м.**  
- нежилые помещения – **520,2 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – **2252,9 кв.м.**, в том числе:

- жилые помещения – **1732,7 кв.м.**
- нежилые помещения – **520,2 кв.м.**

(62,1 % от общего количества голосов).

*Кворум имеется, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно.*

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. БЕЛОЗЕРОВА, д. 4  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Вопрос №1.** Избрать из числа собственников помещений: председателя собрания Ропай Ольгу Владимировну (кв. 16), секретаря собрания Долгареву Любовь Николаевну (кв. 50), счетную комиссию в составе: Цибарева Константина Александровича (кв.16), Мельниковой Татьяны Владимировны (кв. 3), Кубаткиной Веры Викторовны (кв. 11).

«ЗА» - 2252,9 кв.м. (62,1%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

**Решение принято.**

**Вопрос №2.** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «УК «Солнечный город». Адрес: г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д. 26.

«ЗА» - 2184 кв.м. (60,2%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,9 кв.м (1,9%)

**Решение принято.**

**Вопрос № 3.** Утвердить состав Совета дома: Ропай Ольга Владимировна (кв. 16), председатель, Кубаткина Вера Викторовна (кв. 11), Мельникова Татьяна Владимировна (кв. 3), Баязитова Марьям Сагитулловна (кв. 30), Долгарева Любовь Николаевна (кв. 50)

«ЗА» - 2252,9 кв.м. (62,1%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

**Решение принято.**

**Вопрос № 4.** Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. в размере 28 руб 88 коп за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, в том числе 19 руб 31 коп по пунктам 1-2 структуры платы «Содержание жилого помещения» и 9 руб 57 коп по пункту 3 – «Текущий ремонт». Установить размер платы за содержание и ремонт нежилого помещения на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. в размере 20 руб 69 коп за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, в том числе 11 руб 12 коп по пунктам 1-2 структуры платы «Содержание жилого помещения» и 9 руб 57 коп по пункту 3 – «Текущий ремонт».

«ЗА» - 2201,9 кв.м. (60,7%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51 кв.м (1,4%)

**Решение принято.**

Инициатор(ы) собрания Ропай О.В.



Представители счетной комиссии:

Кубаткина В.В.




Цибарев К.А.



Мельникова Т.В.



Председатель собрания Ропай О.В.



23 декабря 2024 год