

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №1-1

общего очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Омск, ул. 2-я Поселковая, дом № 49.

Инициатор собрания: Л.В. Шнайдер, собственник кв.48, выше указанного жилого дома.

Место нахождения: г. Омск, ул.2-я Поселковая, дом № 49, САО.

Дата и время проведения: с 11.04.2025 по 31.05.2025

Повестка общего собрания

1. Избрание секретаря (1А) и председателя (1Б) общего собрания.
2. Отчёт управляющей компании о проделанной работе за 2024 год.
3. Отчёт ревизора о проверке хозяйственной деятельности и расходах денежных средств, полученных от сдачи металла, председателя Совета дома Шнайдер Л.В., оценка работы председателя совета дома.
4. Избрание членов Совета МКД 49. Кандидатуры: Зайцева Н.И. (кв.52), Чупин Д.П. (кв.92), Иванов Н.И. (кв.141), Попова И.Н. (146), Шнайдер Л.В.
5. Избрание председателя Совета МКД. Кандидатуры: Шнайдер Л.В.
6. Установить видеонаблюдение на первых этажах подъездов, с торца дома у первого подъезда, с обратной стороны дома. Рассмотреть коммерческие предложения от компаний «Дом ру.», «Омские кабельные сети», «Орион-сервис», «Модус».
7. Внести в квитанцию об оплате за обслуживание МКД строку «Представительские расходы» (вознаграждение председателю МКД).
8. Разное. (В режиме обсуждения, в том числе информирование собственников о планируемых работах текущего и капитального ремонта.)

1. По первому вопросу проголосовало 7327,49 кв.м 62,16%

За(кв.м)	Против (кв.м)	Воздержался (кв.м)
1А) <u>7151,48 / 97,6%</u>	<u>77,43 / 1,06%</u>	<u>98,58 / 1,34%</u>
1Б) <u>7228,91 / 98,65%</u>	<u>45,45 / 0,62%</u>	<u>53,13 / 0,73%</u>

Решение принято 1А: Избрать секретарем собрания Зайцеву Н.И. (кв. 52)

Решение принято 1Б: Избрать председателем собрания Шнайдер Л.В. (кв. 48)

2. По второму вопросу проголосовало 7327,49 кв.м 62,16%

Удовлетворительно (кв.м) / %	Неудовлетворительно (кв.м)	Не голосовали (кв.м)
<u>7037,16 / 95,9%</u>	<u>194,1 / 2,65%</u>	<u>106,23 / 1,45%</u>

Решение принято: Признать работу УК «Солнечный город»

удовлетворительной

3. По третьему вопросу проголосовало 7327,49 кв.м 62,16%

Удовлетворительно (кв.м) / %	Неудовлетворительно (кв.м)	Не голосовали (кв.м)
<u>7168,13 / 97,82%</u>	<u>53,13 / 0,73%</u>	<u>106,23 / 1,45%</u>

Решение принято: Признать работу председателя совета дома удовлетворительной.

4. По четвертому вопросу проголосовало 7327,49 кв.м. 62,16%

За (кв.м)	Против (кв.м)	Воздержался (кв.м)
<u>7210,93 / 98,41%</u>	<u>6343 / 10,87%</u>	<u>5313 / 0,72%</u>

Решение принято: Утвердить совет дома в составе: Зайцева Н.И.. (кв.52), Чупин Д.П. (кв.92), Иванов Н.И. (кв.141), Попова И.Н. (146), Шнайдер Л.В.

5. По пятому вопросу проголосовало 7327,49 кв.м. 62,16%

За (кв.м)	Против (кв.м)	Воздержался (кв.м)
<u>7274,36 / 99,27%</u>	<u>53,13 / 0,73</u>	<u>—</u>

Решение принято: Избрать председателем совета дома Шнайдер Л.В. (кв.)

6. По шестому вопросу проголосовало: 7327,49 м² / 62,16%

За (кв.м)	Против (кв.м)	Воздержался (кв.м)	Не голосовали
<u>6221,43 / 84,91%</u>	<u>542,12 / 7,4%</u>	<u>487,73 / 6,65%</u>	<u>76,01 / 1,04%</u>

Решение принято: Разрешить установить камеры на первых этажах подъездов.

- 6 А. По шестому А вопросу проголосовало: 7327,49 м² / 62,16%

За (кв.м)	Против (кв.м)	Воздержался (кв.м)	Не голосовали
<u>63,44 / 10,87%</u>	<u>460,69 / 6,29%</u>	<u>203,78 / 2,78%</u>	<u>268,28 / 3,66%</u>
<u>общее число проголосовавших 996,19 м² / 13,6%</u>			

Решение принято: Камеры должны устанавливаться на первых этажах подъездов за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

- 6 Б. По шестому Б вопросу проголосовало: 7327,49 м² / 62,16%

За (кв.м)	Против (кв.м)	Воздержался (кв.м)	Не голосовали
<u>887,26 / 12,11%</u>	<u>602,71 / 8,23%</u>	<u>217,87 / 2,97%</u>	<u>204,84 / 2,8%</u>
<u>общее число проголосовавших 1912,68 м² / 26,11%</u>			

Решение принято: Омские кабельные сети не обеспечивают достаточного качества связи.

- 6 В. По шестому В вопросу проголосовало: 7327,49 / 62,16%
общее число проголосовавших 15,78% / 1156,19 м²

За (кв.м)	Против (кв.м)	Воздержался (кв.м)	Не голосовали
<u>131,77 / 1,8%</u>	<u>604,71 / 8,25%</u>	<u>214,87 / 2,93%</u>	<u>204,84 / 2,8%</u>

Решение принято: Омск-сервис не обеспечивает достаточного качества связи.

6 Г. По шестому В вопросу проголосовало: 7327,49 м² / 62,16 %

За (кв.м)	Против (кв.м)	Воздержался (кв.м)	Не голосовали
<u>5583,5 / 76,2 %</u>	<u>557,26 / 7,61 %</u>	<u>249,59 / 3,41 %</u>	<u>204,84 м² / 2,8 %</u>

Решение принято: За «Медус» проголосовало 90,02 %
6595,19 м².

7. По седьмому вопросу проголосовало: 7327,49 м² / 62,16 %

За (кв.м)	Против (кв.м)	Воздержался (кв.м)	Не голосовали
<u>823,12 / 11,23 %</u>	<u>6194,33 / 84,54 %</u>	<u>256,91 / 3,51 %</u>	<u>53,13 м² / 0,72 %</u>

Решение принято: **Не вносить** в квитанцию об оплате за обслуживание МКД строку «Представительские расходы» (вознаграждение председателю МКД).

По восьмому вопросу обсуждались темы информационного порядка не требующие голосования.

Общая площадь многоквартирного дома (общее количество голосов собственников помещений) 11788,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 7327,49 кв.м. (62,16 % от общего количества голосов).

Кворум имеется, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно.

Председатель собрания: Шнайдер /Л.В. Шнайдер/

Секретарь собрания: Зайцева / Н.И. Зайцева

