

**ПРОТОКОЛ № 19**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Омск, ул. 2 Поселковая, 12 в г.Омске**

г. Омск

29 декабря 2024 г.

Дата и время проведения собрания: 18.12.2024г. в 19.00

Место проведения собрания: у третьего подъезда дома.

**Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений:**  
**председатель МКД 2 Поселковая, 12 Батанова Наталья Николаевна,**  
**проживающая по адресу: г. Омск, ул. 2 Поселковая, дом № 12, кв. № 42.**

Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование.

**Период проведения голосования с 18.12.2024 г. по 28.12.2024 г.**

1. Общая площадь помещений (площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования) – **3 540,70 кв. м.**
2. Приняли участие **83 человек** (собственников либо их представителей)
3. Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности лиц, принявших участие в голосовании, - **2 679,53 кв. м.** что составляет **75,67 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме и **100%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном голосовании.

Кворум имеется. Собрание правомочно .

**Повестка дня:**

**Вопрос № 1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их полномочиями по подсчету голосов (кворума) по итогам проведения собрания.**

**Вопрос № 2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с 01.01.2025г в размере 31руб.00 коп. за 1 (один) квадратный метр площади помещения собственника, с учетом включения статьи «Вознаграждение представителю собственников» в размере 4,00 руб./м<sup>2</sup> председателю совета МКД и членам совета МКД в размере 1,00 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника, а также с учетом включения статьи «Ведение специального счета по капитальному ремонту» в размере 1 руб. 00 коп за 1(один) квадратный метр площади помещения собственника.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

1. По первому вопросу слушали инициатора собрания Батанову Н.Н., которая предложила избрать председателем Батанову Н.Н. секретарем собрания Ткачеву Т.В. и определиться с составом счетной комиссии собрания.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
2618,63 кв. м (97,7 %) голосов	60,9 кв. м (2,3%) голосов	0 кв. м (0%) голосов

Решение по вопросу

**ПРИНЯТО**

**Принятое решение:** Избрать председателем собрания собственника кв.42 Батанову Наталью Николаевну, секретарем собрания собственника кв.36 Ткачеву Татьяну Викторовну. Избрать счетную комиссию в составе: Батанова Н.Н., Ткачева Т.В., и предоставить им полномочия по проведению голосования, подсчету голосов по итогам голосования и подписанию протокола собрания.

2. По второму вопросу слушали Батанову Н.Н. которая предложила Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с 01.01.2025г в размере 31руб.00 коп. за 1 (один) квадратный метр площади помещения собственника, с учетом включения статьи «Вознаграждение представителю собственников» в размере 4,00 руб./м<sup>2</sup> председателю совета МКД Батановой Н.Н. и члену совета МКД Ткачевой Т.В. в размере 1,00 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника, а также с учетом включения статьи «Ведение специального счета по капитальному ремонту» в размере 1 руб. 00 коп за 1(один) квадратный метр площади помещения собственника. Предъявлять вознаграждение председателю совета МКД и Совету МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья» единой суммой и единым числом.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>2 618,63 кв. м (73,95 %) голосов</b>	<b>60,9 кв. м (1,72%) голосов</b>	<b>0 кв. м (0%) голосов</b>

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**

**Принятое решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с 01.01.2025г в размере 31руб.00 коп. за 1 (один) квадратный метр площади помещения собственника, с учетом включения статьи «Вознаграждение представителю собственников» в размере 4,00 руб./м<sup>2</sup> председателю совета МКД Батановой Н.Н. и члену совета МКД Ткачевой Т.В. в размере 1,00 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника, а также с учетом включения статьи «Ведение специального счета по капитальному ремонту» в размере 1 руб. 00 коп за 1(один) квадратный метр площади помещения собственника. Предъявлять вознаграждение председателю совета МКД и Совету МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья» единой суммой и единым числом.

Приложения к протоколу № 19 от 29.12.2024г.  
(хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у Председателя МКД)

№ п/п	Наименование документа	Количество
1	Реестр собственников помещений (опросные листы) в МКД	на девяти листах в одном экземпляре
2	Реестр собственников МКД 2-ая Поселковая, 12 с указанием сведений правообладания по выпискам из ЕГРН	на двух листах в одном экземпляре
3	Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 2 Поселковая, 12 с перечнем вопросов, поставленных на голосование при проведении очередного общего собрания	на одном листе в одном экземпляре

Председатель собрания



Батанова Н.Н.

Секретарь собрания

Ткачева Т.В.

29 декабря 2024 года