

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №4-1

общего очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Омск, ул. 2-я Поселковая, дом № 49.

Инициатор собрания: Л.В. Шнайдер, собственник кв.48, выше указанного жилого дома.

Место нахождения: г. Омск, ул.2-я Поселковая, дом № 49, САО.

Дата и время проведения: с 22.12.2024 по 31.12.2024

Повестка общего собрания

1. Избрание секретаря общего собрания
2. Избрание председателя общего собрания.
3. Утверждение тарифа обслуживания жилья на 2025 год
 - А) Утвердить тарифа обслуживания жилья на 2025 в размере 29 руб.10 коп. за кв.м.
 - Б) Утвердить вознаграждение представителю собственников в размере 1руб.50коп. за кв.м.
 - В) Утвердить 0,40 руб. за обслуживание специального счета капитального ремонта

1. По первому вопросу проголосовало 8276,42 кв.м 70,2%

| За(кв.м) | Против (кв.м) | Воздержался (кв.м) |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>8156,12 / 98,55%</u> | <u>63,44 / 0,76%</u> | <u>56,86 / 0,69%</u> |

Решение принято: Избрать секретарем Зайцеву Н.И (кв. 52)

2. По второму вопросу проголосовало 8276,42 кв.м 70,2%

| За (кв.м)/% | Против (кв.м) | Воздержался (кв.м) |
|------------------------|-----------------------|----------------------|
| <u>8077,53 / 97,6%</u> | <u>172,33 / 2,08%</u> | <u>26,56 / 0,32%</u> |

Решение принято: Избрать председателем общего собрания Шнайдер Л.В. (кв. 48)

3. А) По третьему А вопросу проголосовало 8276,42 кв.м 70,2%

| За (кв.м) | Против (кв.м) | Воздержался (кв.м) |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <u>6655,41 / 80,42%</u> | <u>1110,19 / 13,41%</u> | <u>510,82 / 6,17%</u> |

Решение принято: Утвердить тарифа обслуживания жилья на 2025 в размере 29 руб.10 коп. за кв.м.

- Б) По третьему Б вопросу проголосовало 8276,42 кв.м 70,2%

| За (кв.м) | Против (кв.м) | Воздержался (кв.м) |
|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <u>6471,5 / 77,59%</u> | <u>1321,78 / 15,97%</u> | <u>533,14 / 6,44%</u> |

Решение принято: Утвердить вознаграждение представителю собственников в размере 1руб.50коп. за кв.м.

В) По третьему В вопросу проголосовало 8276,42 кв.м. 70,2%

| За (кв.м) | Против (кв.м) | Воздержался (кв.м) |
|------------------------|-----------------------|----------------------|
| <u>7496,3 / 90,58%</u> | <u>564,61 / 6,82%</u> | <u>215,51 / 2,6%</u> |

Решение принято: Утвердить 0,40 руб. за обслуживание специального счета капитального ремонта.

Общая площадь многоквартирного дома (общее количество голосов собственников помещений) 11788,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 8276,42 кв.м. (70,2 % от общего количества голосов).

Кворум имеется, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно.

Председатель собрания:  /Л.В. Шнайдер/

Секретарь собрания:  /Н.И. Зайцева