

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 6/н СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKBAPТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Малиновского д. 19 корп. 1.  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ проходившего «08» июля 2025г. в очной форме, с  
«09» июля 2025 по «25» июля 2025 года в форме заочного голосования.**

Инициатор проведения собрания: Триколе В.В. кв. 133.

Повестка дня собрания:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2  | Одобрение установленной ранее СКД домофонной системы в количестве 4 (четырёх) штук , по 1 (одной) штуке на каждый основной вход в подъезды №1,2,3,4 и СКД (Блок вызова ДАКС) в количестве 2 (двух) штук , по 1 (одной) штуке на 2 калитки по адресу :г. Омск, ул. Малиновского дом 19/1 с принятием СКД в пользование собственниками МКД, выбор обслуживающей организацией ООО «ПКФ «Модус-Центр».                                                                                                                                            |
| 3  | Установление стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус-Центр», согласно действующему прайсу: 55 (Пятьдесят пять ) рублей 00 копеек. для жильцов, установивших ИАУ ; 40 (Сорок) рублей 00 копеек для жильцов, без ИАУ и 9 (Девять) рублей 00 копеек с каждого жилого помещения за пользование и обслуживание СКД Блоки вызова на калитках. Начисления производятся с каждой квартиры путем начисления абонентской платы на индивидуальный л/с собственникам МКД. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим. |
| 4  | Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: на период с 01.08.2025 по 01.08.2025 в размере 37 руб. 00 коп. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, с учетом включения статьи вознаграждение представителю собственников 2,0 руб. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, статьи «Ведение специального счета по капитальному ремонт» 0,90 руб. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника.                                                                                             |
| 5  | Утверждение следующего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: замена лифтового оборудования, капитальный ремонт подъездов МКД, благоустройство территории (ремонт санитарной установки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6  | Определение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - до 30.11.2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7  | Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 3 600 000 рублей 00 копеек в том числе: замена лифтового оборудования – 1 600 000 рублей; капитальный ремонт подъездов МКД – 1 800 000 рублей 00 копеек; благоустройство территории (ремонт санитарной установки) – 200 000 рублей.                                                                                                                                                                                   |
| 8  | Определение стоимости услуг строительного контроля при проведении капитального ремонта многоквартирного дома в размере не более 2.14 (два целых четырнадцать сотых) процента от общей суммы по каждому заключенному договору на соответствующие виды работ по капитальному ремонту согласно приложению к Постановлению Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»                      |
| 9  | Определение источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК «Солнечный город».                                                                                                                                                                             |
| 10 | Выбор ООО «УК «Солнечный город» в лице директор Меняйло Владимира Ивановича, Триколе В.В. кв. 133 лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля.                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Выбор ООО «УК «Солнечный город» в лице директора Михаила Владимировича Триколе В.В. кв. 133 лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю в том числе подписывать соответствующие акты.                                                                                                                                                                             |
| 12 | Выбор в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Евросибмонтаж» (ИНН 5504161775), ООО «Инженерлифт» (ИНН 5505057294), ООО «Лифтмонтажомск» (ИНН 5507267748) заключить с ними договор строительного подряда.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Выбор в качестве лица, уполномоченного осуществлять строительный контроль, организацию ООО «НПЦ «КУПРУС» (ИНН 5505064245) поручить ООО «УК «Солнечный город» заключить с ней договор строительного контроля.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 | Дача согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям ООО «Евросибмонтаж» (ИНН 5504161775), ООО «Инженерлифт» (ИНН 5505057294), ООО «Лифтмонтажомск» (ИНН 5507267748).                                                                                                                               |
| 15 | Наделение членов Совета МКД Лифляндского А.Э. кв.16, Триколе В.В. кв. 133 полномочиями от имени и в интересах собственников на распоряжение общим имуществом МКД (в том числе материальными ценностями переданными собственникам от ТСЖ «Синтез»), а именно на заключение возмездных и безвозмездных договоров относительно общего имущества МКД; определение стоимости и условий данных договоров; правом на обращение в суд от имени и в интересах собственников по вопросам относительно общего имущества МКД. |

Общая площадь многоквартирного дома (общее количество голосов собственников помещений) – 7 258,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 5 617,18 кв.м. (77,3% от общего количества голосов). Кворум имеется, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Малиновского, д. 19 корп. 1.  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Вопрос №1.** Избрать председателем общего собрания Лифляндского А.Э. кв. 16, секретарем собрания Триколе В.В. кв. 133, счетную комиссию в составе: Пермяковой О.Н. кв. 118, Кашеваровой Е.В. кв. 72, Пантюхиной Т.В. кв. 97.

«за» - 5 539,08 кв.м. (98,6%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 78,1 кв.м. (1,4%) **Решение принято.**

**Вопрос №2.** Одобрить установленную ранее СКД домофонной системы в количестве 4 (четырёх) штук, по 1 (одной) штуке на каждый основной вход в подъезды №1,2,3,4 и СКД (Блок вызова ДАКС) в количестве 2 (двух) штук, по 1 (одной) штуке на 2 калитки по адресу :г. Омск, ул. Малиновского дом 19/1 с принятием СКД в пользование собственниками МКД, считать обслуживающей организацией ООО «ПКФ «Модус-Центр».

«за» - 5 516,58 кв.м. (98,2%), «против» - 62,6 кв.м. (1%), «возд.» - 38 кв.м. (0,8%) **Решение принято.**

**Вопрос №3.** Установить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус-Центр», согласно действующему прайсу: 55 (Пятьдесят пять ) рублей 00 копеек. для жильцов, установивших ИАУ ; 40 (Сорок) рублей 00 копеек для жильцов, без ИАУ и 9 (Девять) рублей 00 копеек с каждого жилого помещения за пользование и обслуживание СКД Блоки вызова на калитках. Начисления производятся с каждой квартиры путем начисления абонентской платы на индивидуальный л/с собственникам МКД. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

«за» - 5 170,68 кв.м. (92%), «против» - 370,3 кв.м. (6%), «возд.» - 76,2 кв.м. (2%) **Решение принято.**

**Вопрос №4.** Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: на период с 01.08.2025 по 01.08.2026 в размере 37 руб. 00 коп. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, с учетом включения статьи вознаграждение представителю собственников 2,0 руб. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, статьи «Ведение специального счета по капитальному ремонту» 0,90 руб. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника.

«за» - 4 620,78 кв.м. (82%), «против» - 820,3 кв.м. (14%), «возд.» - 176,1 кв.м. (4%) **Решение принято.**

**Вопрос №5.** Утверждение следующего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: замена лифтового оборудования, капитальный ремонт подъездов МКД, благоустройство территории (ремонт санитарной установки).

«за» - 5 189,83 кв.м. (92,3%), «против» - 205,85 кв.м. (3,6%), «возд.» - 221,5 кв.м. (4,1%) **Решение принято.**

**Вопрос №6.** Определение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - до 30.11.2025г.

«за» - 5 204,18 кв.м. (92,6%), «против» - 126,7 кв.м. (2,2%), «возд.» - 286,3 кв.м. (4,2%) **Решение принято.**

**Вопрос №7.** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 3 600 000 рублей 00 копеек в том числе: замена лифтового оборудования – 1 600 000 рублей; капитальный ремонт подъездов МКД – 1 800 000 рублей 00 копеек; благоустройство территории (ремонт санитарной установки) – 200 000 рублей.

«за» - 5 065,68 кв.м. (90%), «против» - 411,1 кв.м. (7,6%), «возд.» - 140,4 кв.м. (2,4%) **Решение принято.**

**Вопрос №8.** Определить стоимость услуг строительного контроля при проведении капитального ремонта многоквартирного дома в размере не более 2.14 (два целых четырнадцать сотых) процента от общей суммы по каждому заключенному договору на соответствующие виды работ по капитальному ремонту согласно приложению к Постановлению Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

«за» - 4 917,38 кв.м. (87,5%), «против» - 165,4 кв.м. (2,9%), «возд.» - 534,4 кв.м. (9,6%) **Решение принято.**

**Вопрос №9.** Определение источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК «Солнечный город».

«за» - 5 414,18 кв.м. (96,3%), «против» - 165 кв.м. (2,9%), «возд.» - 38 кв.м. (0,8%) **Решение принято.**

**Вопрос №10.** Выбор ООО «УК «Солнечный город» в лице директор Меняйло Владимира Ивановича, Триколе В.В. кв. 133 лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля.

«за» - 5 273,68 кв.м. (93,8%), «против» - 227 кв.м. (4%), «возд.» - 116,5 кв.м. (2,2%) **Решение принято.**

**Вопрос №11.** Выбор ООО «УК «Солнечный город» в лице директор Меняйло Владимира Ивановича, Триколе В.В. кв. 133 лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» - 5 311,68 кв.м. (94,5%), «против» - 164,4 кв.м. (2,9%), «возд.» - 141,1 кв.м. (2,6%) **Решение принято.**

**Вопрос №12.** Выбор в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Евросибмонтаж» (ИНН 5504161775), ООО «Инженерлифт» (ИНН 5505057294), ООО «Лифтмонтажомск» (ИНН 5507267748) заключить с ними договор строительного подряда.

«за» - 5 078,78 кв.м. (90,4%), «против» - 126,7 кв.м. (2,2%), «возд.» - 411,7 кв.м. (7,4%) **Решение принято.**

**Вопрос №13.** Выбрать в качестве лица, уполномоченного осуществлять строительный контроль, организацию ООО «НПЦ «КУПРУС» (ИНН 5505064245) поручить ООО «УК «Солнечный город» заключить с ней договор строительного контроля.

«за» - 4 866,08 кв.м. (86,6%), «против» - 266,3 кв.м. (4,7%), «возд.» - 484,8 кв.м. (8,7%) **Решение принято.**

**Вопрос №14.** Дача согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям ООО «Евросибмонтаж» (ИНН 5504161775), ООО «Инженерлифт» (ИНН 5505057294), ООО «Лифтмонтажомск» (ИНН 5507267748).

«за» - 5 141,96 кв.м. (91,5%), «против» - 188,7 кв.м. (3,3%), «возд.» - 286,1 кв.м. (5,2%) **Решение принято.**

**Вопрос №15.** Наделение членов Совета МКД Лифляндского А.Э. кв.16, Триколе В.В. кв. 133 полномочиями от имени и в интересах собственников на распоряжение общим имуществом МКД (в том числе материальными ценностями переданными собственникам от ТСЖ «Синтез»), а именно на заключение возмездных и безвозмездных договоров относительно общего имущества МКД; определение стоимости и условий данных договоров; правом на обращение в суд от имени и в интересах собственников по вопросам относительно общего имущества МКД.

«за» - 5 048,48 кв.м. (89,8%), «против» - 390 кв.м. (6,9%), «возд.» - 178,7 кв.м. (3,3%) **Решение принято.**

Инициатор собрания  Триколе В.В. кв. 133

Счетная комиссия:  Пермякова О.Н. кв. 118

 Кашеварова Е.В. кв. 72

 Пантюхина Т.В. кв. 97.

Председатель собрания  Лифляндский А.Э. кв. 16

Секретарь собрания  Триколе В.В. кв. 133

«29» июля 2025 года.