

## Протокол № 2

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, ул. 20 Партсъезда, д. 60, в форме очно-заочного голосования.**

город Омск

«20» декабря 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Омск, ул. 20 Партсъезда, д. 60, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Шапкина Николая Сергеевича, собственника г. Омск ул. 20 Партсъезда д. 60 кв. 28. (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012). 10.01.1987г.р.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут «20» декабря 2020 г.

Место проведения заочной части собрания: г. Омск, ул. 20 Партсъезда д. 60

В очной части приняло участие **22** собственников, составляющих **668,57** голосов (**17,11**)% от общего количества голосов в доме.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 19:00 «21» декабря 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20:00. «29» декабря 2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск, ул. 20 Партсъезда д. 60 кв. 28

В заочной части приняло участие **70** собственников, составляющих **2156,13** голосов **53,95** % от общего количества голосов в доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **3906,7** кв. м, в том числе **3802,4** кв.м площадь жилых помещений, **104,3** кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3906,7 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании **2776,45** (кв.м), что составляет **71,07** % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение №5.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется** / не имеется (выбрать нужное).

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего собрания
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании членов счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня очно-заочного собрания
4. Об определении и утверждении плана работ необходимых для содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2021г.
5. Об определении и утверждении структуры размера платы по содержанию и

текущему ремонту жилья, с включением пункта «представительские расходы представителю собственников МКД» на 2021 год.

6. О кронировании и (или) сносе зеленых насаждений на придомовой территории МКД
7. О выборе ревизионной группы из числа собственников, для контроля, за содержанием и текущим ремонтом, и расходованием средств МКД.
8. Об определении и установлении платы за использование общего имущества МКД и земельного участка входящий в состав общего имущества МКД.
9. Открытие расчетного счета для перечисления денежных средств полученных от использования общего имущества МКД и определении в каком банке открыть р/с.
10. О выборе из числа собственников ответственного контролирующего движение денежных средств и ежемесячного отчета (выписка по счету).
11. Об решении общего собрания в поручительстве и наделении полномочиями председателя совета МКД от имени собственников заключать возмездные договора с организациями и лицами использующие общее имущество МКД, в том числе взыскании в судебном порядке на основании ст.54 ГПК (в случае не оплаты за использование общего имущества МКД) с зачислением на открытый р/счет. Совместно с советом МКД принимать решения об определении расходов собранных средств от использования общего имущества.
12. Определить место и организовать помещение для хранения уборочного инвентаря.
13. Об определении места хранения материалов общих собраний.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений и председателя МКД по адресу: г. Омск ул. 20 Партсъезда д. 60**

СЛУШАЛИ: *Шапкина Николая Сергеевича, собственника по адресу: г. Омск ул. 20 Партсъезда д. 60 кв. 28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012).10.01.1987г.р.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - *Шапкина Николая Сергеевича, собственника по адресу: г. Омск ул. 20 Партсъезда д. 60 кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012).10.01.1987г.р.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений и председателем МКТ» - избрать председателем общего собрания собственников помещений и председателем МКТ - *Шапкина Николая Сергеевича, собственника по адресу: г. Омск ул. 20 Партсъезда д. 60 кв. 28.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,64	68,46	101,8	2,61	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Шапкина Николая Сергеевича - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60.кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012).10.01.1987г.р.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Шелованову Галину Алексеевну, собственника по адресу: г. Омск ул. 20 Партсъезда д. 60 кв. (Собственность №55-55-01/066/2005-648от05.08.2005). 01.01.1956г.р.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шелованову Галину Алексеевну, *собственника по адресу:* г. Омск ул. 20 Партсъезда д. 60 кв. 27

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2661,44	68,13	58,9	1,51	56,11	1,44

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: *Шаткина Николая Сергеевича* - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60.кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012).10.01.1987г.р.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

*Канищева Елена Владимировна* - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв.54 (Собственность № 55-55-01/113/2012-015 от 15.05.2012). 26.05.1964 г.р.

*Карноухова Ирина Васильевна* - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв. 72 (Собственность № 2-1099 от 27.04.1995). 25.03.1959 г.р.

*Болдырева Екатерина Вениаминовна* - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв. 21 (Собственность № 55-55-01/344/2010-721 от 31.12.2010). 25.03.1952 г.р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

*Канищева Елена Владимировна* - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв. 54

*Карноухова Ирина Васильевна* - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв. 72

*Болдырева Екатерина Вениаминовна* - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв. 21

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2661,44	68,13	58,9	1,51	56,11	1,44

**4. Об определении и утверждении плана работ необходимых для содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2021г.**

СЛУШАЛИ: *Шаткина Николая Сергеевича* - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60.кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012).10.01.1987г.р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приложение №1 к протоколу общего собрания №2 от 20.12.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об определении и утверждении плана работ необходимых для содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2021г.» - принять работы необходимые для содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2021г. согласно приложению №1 к протоколу общего собрания №2 от 20.12.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,45	69,51	0	0	61	1,56

**5. По пятому вопросу: Об определении и утверждении структуры размера платы по содержанию и текущему ремонту жилья, с включением пункта «представительские расходы представителю собственников МКД» на 2021год.**

СЛУШАЛИ: Шапкина Николая Сергеевича - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60.кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012). 10.01.1987г.р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приложение №2 (структура платы) к протоколу общего собрания №2 от 20.12.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об определении и утверждении структуры размера платы по содержанию и текущему ремонту жилья, с включением пункта представительские расходы представителю собственников МКД на 2021год.» - принять структуру платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021г. согласно приложению №2 к протоколу общего собрания №2 от 20.12.2020 г.

Структура платы на 2021 год составит **18 руб. 80 коп.** (за один кв.м.) и представительские расходы представителю собственников МКД (вознаграждение представителю собственников МКД) на 2021 год составит **1 руб. 00 коп.** (за один кв.м.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2400,54	61,45	139,7	3,58	236,21	6,05

**6. По шестому вопросу: О кронировании и (или) сносе зеленых насаждений на придомовой территории МКД.**

СЛУШАЛИ: Шапкина Николая Сергеевича - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60.кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012). 10.01.1987г.р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приложение №3 (план схема) к протоколу общего собрания №2 от 20.12.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О кронировании и (или) сносе зеленых насаждений на придомовой территории МКД» - принять план схему по кронированию и сносу зеленых насаждений на придомовой территории МКД согласно приложению №3 к протоколу общего собрания №2 от 20.12.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2478,94	63,45	193,21	4,95	104,3	2,67

**7. По седьмому вопросу: О выборе ревизионной группы из числа собственников, для контроля, за содержанием и текущим ремонтом, и расходованием средств МКД.**

СЛУШАЛИ: Шапкина Николая Сергеевича - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60.кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012).10.01.1987г.р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную группу МКД. Предложенный состав ревизионной группы МКД:

Гранзон Максим Иванович - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв. 10 (Собственность №55-55-01/295/2014-600от15.01.2015). 10.01.1987г.р.

Семченко Александр Сергеевич - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв. 40 (Собственность №55-01/00-1/2001-1825от01.02.2001). 10.01.1987г.р.

Акентьев Александр Станиславович - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв. 54 (Собственность №55-55-01/065/2011-063от15.03.2011). 10.01.1987г.р.

Ульянов Сергей Егорович - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв. 62

(Собственность №55-55-01/211/2014-329от02.10.2014). 10.01.1987г.р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О выборе ревизионной группы из числа собственников, для контроля, за содержанием и текущим ремонтом, и расходованием средств МКД» - утвердить состав ревизионной группы в количестве четырех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Гранзон Максим Иванович - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв. 10

Семченко Александр Сергеевич - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв. 40

Акентьев Александр Станиславович - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв. 54

Ульянов Сергей Егорович - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв. 62

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2720,34	69,63	14,03	0,36	42,08	1,08

**8. По восьмому вопросу: Об определении и установлении платы за использование общего имущества МКД и земельного участка входящий в состав общего имущества МКД.**

СЛУШАЛИ: Шапкина Николая Сергеевича - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60.кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012). 10.01.1987г.р

ПРЕДЛОЖЕНО: взимать плату за использование общего имущества МКД:

- За использование общего имущества МКД (размещение телекоммуникационного оборудования или транзита такого оборудования провайдерами и операторами связи) – 1000 рублей 00 копеек в месяц с каждого провайдера и оператора связи.
- За размещение рекламы на общем имуществе МКД (на фасаде МКД и прилегающей территории) - 2000 рублей 00 копеек в месяц за один кв.м.
- За использование земельного участка входящего в общее имущество МКД (размещение на земельном участке МКД гаражей) - 200 рублей 00 копеек в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об определении и установлении платы за использование общего имущества МКД и земельного участка входящий в состав общего имущества МКД» - установить плату за использование общего имущества МКД:

- За использование общего имущества МКД (размещение телекоммуникационного оборудования или транзита такого оборудования провайдерами и операторами связи) – 1000 рублей 00 копеек в месяц с каждого провайдера и оператора связи.
- За размещение рекламы на общем имуществе МКД (на фасаде МКД и прилегающей территории) - 2000 рублей 00 копеек в месяц за один кв.м.
- За использование земельного участка входящего в общее имущество МКД (размещение на земельном участке МКД гаражей) - 200 рублей 00 копеек в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2685,35	68,74	22,85	0,58	68,25	1,75

**9. По девятому вопросу: Открытие расчетного счета для перечисления денежных средств полученных от использования общего имущества МКД, определить в каком банке открыть р/с.**

СЛУШАЛИ: Шапкина Николая Сергеевича - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60.кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012). 10.01.1987г.р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть расчетный счет для перечисления денежных средств полученных от использования общего имущества МКД, определить в каком банке открыть р/с.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Открытие расчетного счета для перечисления денежных средств полученных от использования общего имущества МКД, определить в каком банке открыть р/с.» - открыть расчетный счет для перечисления денежных средств полученных от использования общего имущества МКД в **Сбербанке**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2672,44	68,41	0	0	104,01	2,66

**10. По десятому вопросу: О выборе из числа собственников ответственного контролирующего движение денежных средств и ежемесячного отчета (выписка по счету).**

СЛУШАЛИ: Шапкина Николая Сергеевича - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60.кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012). 10.01.1987г.р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать из числа собственников ответственного контролирующего движение денежных средств и ежемесячного отчета (выписка по счету):

Коробкова Марина Ивановна - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв.36 (Собственность №55-55/001-55/101/034/2015-5919от10.03.2016). 10.01.1987г.р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О выборе из числа собственников ответственного контролирующего движение денежных средств и ежемесячного отчета (выписка по счету)» - выбрали из числа собственников ответственного контролирующего движение денежных средств и ежемесячного отчета (выписка по счету): Коробкову Марину Ивановну - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60 кв.36

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2671,74	68,39	0	0	104,71	2,68

**11. По одиннадцатому вопросу: Об решении общего собрания в поручительстве и наделении полномочиями председателя совета МКД от имени собственников заключать возмездные договора с организациями и лицами использующие общее имущество МКД, в том числе взыскания в судебном порядке на основании ст.54 ГПК (в случае не оплаты за использование общего имущества МКД) с зачислением на открытый р/счет. Совместно с советом МКД принимать решения об определении расходов собранных средств от использования общего имущества.**

СЛУШАЛИ: Шапкина Николая Сергеевича - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60.кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012). 10.01.1987г.р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить и наделить полномочиями председателя совета МКД от имени собственников заключать возмездные договора с организациями и лицами использующие

общее имущество МКД., в том числе взыскании в судебном порядке на основании ст.54 ГПК (в случае не оплаты за использование общего имущества МКД) с зачислением на открытый р/счет. Совместно с советом МКД принимать решения об определении расходов собранных средств от использования общего имущества

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Об решении общего собрания в поручительстве и наделении полномочиями председателя совета МКД от имени собственников заключать возмездные договора с организациями и лицами использующие общее имущество МКД, в том числе взыскании в судебном порядке на основании ст.54 ГПК (в случае не оплаты за использование общего имущества МКД) с зачислением на открытый р/счет. Совместно с советом МКД принимать решения об определении расходов собранных средств от использования общего имущества» - поручить и наделить полномочиями председателя совета МКД от имени собственников заключать возмездные договора с организациями и лицами использующие общее имущество МКД., в том числе взыскании в судебном порядке на основании ст.54 ГПК (в случае не оплаты за использование общего имущества МКД) с зачислением на открытый р/счет. Совместно с советом МКД принимать решения об определении расходов собранных средств от использования общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,64	68,46	0	0	101,81	2,61

**12. По двенадцатому вопросу: Определить место и организовать помещение для хранения уборочного инвентаря.**

СЛУШАЛИ: *Шапкина Николая Сергеевича - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60.кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012).10.01.1987г.р.*

ПРЕДЛОЖЕНО: организовать помещение для хранения уборочного инвентаря в подъезде №1 под лестничной площадкой на входе в технический подвал.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определить место и организовать помещение для хранения уборочного инвентаря» - организовать помещение для хранения уборочного инвентаря в подъезде №1 под лестничной площадкой на входе в технический подвал.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2589,3	66,28	34,05	0,87	153,01	3,92

**13. По тринадцатому вопросу: Об определении места хранения материалов общих собраний.**

СЛУШАЛИ: *Шапкина Николая Сергеевича - собственник г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60.кв.28 (Собственность №55-55-01/324/2012-732от24.12.2012). 10.01.1987г.р*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у председателя собственников МКД по г. Омск ул. 20 Партсъезда д.60

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Об определении места хранения материалов общих собраний» - места хранения протокола и решений общего


собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у председателя собственников МКД по ул. 20 Партсъезда д.60


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,35	67,23	45,5	1,16	104,6	2,68

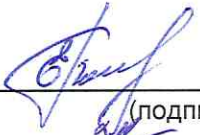

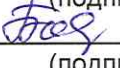
**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Решение принято.**

Председатель общего собрания  (Шанкин ИР) «29» 12 2020 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания  (Шамованова ТА) «29» 12 2020 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия:  (Юнишва ЕВ) «29» 12 2020 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
 (Кармаева ИВ) «29» 12 2020 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
 (Богданова ЕВ) «29» 12 2020 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы)

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания - на \_\_\_ л.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме - на \_\_\_ л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании - на \_\_\_ л.
5. Приложение №1(план работ необходимых для содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2021г) к протоколу общего собрания №2 от 20.12.2020 г. - на \_\_\_ л.  
Приложение №2(структуру размера платы по содержанию и текущему ремонту жилья, с включением пункта «представительские расходы представителю собственников МКД») к протоколу общего собрания №2 от 20.12.2020 г. - на \_\_\_ л.  
Приложение №3(план-схема по кронированию и (или) сносе зеленых насаждений на придомовой территории МКД) к протоколу общего собрания №2 от 20.12.2020 г. - на \_\_\_ л.  
Приложение №5 (список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем голосовании) к протоколу общего собрания №2 от 20.12.2020 г. - на \_\_\_ л.