

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 6/н СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. 2-я Поселковая д. 51.  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ проходившего «28» октября 2021г. в очной  
форме, с «29» октября 2021 по «14» ноября 2021 года в форме заочного голосования.

Инициаторы проведения собрания: Завалий Ю.И. (кв. 16), Баянова Г.Р. (кв. 14), Иванова К.А. (кв. 53), Бусыгин В.А. (кв. 55).

Повестка дня собрания:

**Вопрос №1.** Выбор председателя собрания Завалий Ю.И. кв. 16, секретаря собрания Баянову Г.Р. кв. 14., выбор счетной комиссии собрания Иванову К.А. кв. 53, Широкову Е.А. кв.29.

**Вопрос №2.** Выбор состава Совета многоквартирного дома собрания Завалий Ю.И. кв. 16, Иванову К.А. кв. 53, Широкову Е.А. кв.29, Баянову Г.Р. кв. 14, Бусыгина В.А. кв. 55, Паничкин А.В. кв. 12.

**Вопрос №3.** Выбор председателя Совета многоквартирного дома Иванову К.А. кв. 53 и наделение её правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а так же от имени и в интересах собственников, без доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии со ст. 54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами, руководствуясь п. 4.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ, наделить полномочиями по согласованию с управляющей организацией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, стоимости работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать приложения, дополнения, изменения к договорам обслуживания и (или) управления МКД.

**Вопрос №4.** Расторжение в одностороннем порядке договорных отношений с ООО «ЖКХ «Сервис» (ИНН 5501176340).

**Вопрос №5.** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбор ООО «УК «Солнечный город» управляющей организацией для управления многоквартирным домом.

**Вопрос №6.** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Солнечный город», поручение подписать договор Председателю Совета дома.

**Вопрос №7.** Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. в размере **21 руб. 00 коп.** за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, с учетом включения статьи вознаграждение представителю собственников 0 руб. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника.

**Вопрос №8.** Наделение ООО «УК «Солнечный город» полномочиями на взыскание в судебном порядке неиспользованных средств собственников помещений с ООО «ЖКХ «Сервис» (ИНН 5501176340) за период обслуживания/управления дома в данной управляющей организации.

**Вопрос №9.** Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, потребляемые в многоквартирном доме, производить непосредственно в РСО согласно жилищному законодательству РФ (ст. 155 ЖК РФ), определение порядка оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД по фактическим показаниям приборов учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества МКД согласно ФЗ № 258 от 29.07.2017г.

Общая площадь многоквартирного дома (общее количество голосов собственников помещений) – 3 402,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 2 344,2 кв.м. (68,0% от общего количества голосов). Кворум имеется, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. 2-я Поселковая, д. 51.  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Вопрос №1.** Выбор председателя собрания Завалий Ю.И. кв. 16, секретаря собрания Баянову Г.Р. кв. 14., выбор счетной комиссии собрания Иванову К.А. кв. 53, Широлатову Е.А. кв.29.

«за» - 2 344,1 кв.м. (100%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 0 кв.м.(0%) **Решение принято.**

**Вопрос №2.** Выбор состава Совета многоквартирного дома собрания Завалий Ю.И. кв. 16, Иванову К.А. кв. 53, Широлатову Е.А. кв.29, Баянову Г.Р. кв. 14, Бусыгина В.А. кв. 55, Паничкин А.В. кв. 12.

«за» - 2 344,1 кв.м. (100%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 0 кв.м.(0%) **Решение принято.**

**Вопрос №3.** Выбор председателя Совета многоквартирного дома Иванову К.А. кв. 53 и наделение её правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а так же от имени и в интересах собственников, без доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии со ст. 54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами, руководствуясь п. 4.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ, наделить полномочиями по согласованию с управляющей организацией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, стоимости работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать приложения, дополнения, изменения к договорам обслуживания и (или) управления МКД.

«за» - 2 344,1 кв.м. (100%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 0 кв.м.(0%) **Решение принято.**

**Вопрос №4.** Расторжение в одностороннем порядке договорных отношений с ООО «ЖКХ «Сервис» (ИНН 5501176340).

«за» - 2 344,1 кв.м. (100%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 0 кв.м.(0%) **Решение принято.**

**Вопрос №5.** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбор ООО «УК «Солнечный город» управляющей организацией для управления многоквартирным домом.

«за» - 2 344,1 кв.м. (100%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 0 кв.м.(0%) **Решение принято.**

**Вопрос №6.** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Солнечный город», поручение подписать договор Председателю Совета дома.

«за» - 2 344,1 кв.м. (100%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 0 кв.м.(0%) **Решение принято.**

**Вопрос №7.** Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. в размере **21 руб. 00 коп.** за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, с учетом включения статьи вознаграждение представителю собственников 0 руб. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника.


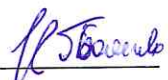


«за» - 2 344,1 кв.м. (100%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 0 кв.м.(0%) **Решение принято.**



**Вопрос №8.** Наделение ООО «УК «Солнечный город» полномочиями на взыскание в судебном порядке неиспользованных средств собственников помещений с ООО «ЖКХ «Сервис» (ИНН 5501176340) за период обслуживания/управления дома в данной управляющей организации.

«за» - 2 344,1 кв.м. (100%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 0 кв.м.(0%) **Решение принято.**

**Вопрос №9.** Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, потребляемые в многоквартирном доме, производить непосредственно в РСО согласно жилищному законодательству РФ (ст. 155 ЖК РФ), определение порядка оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД по фактическим показаниям приборов учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества МКД согласно ФЗ № 258 от 29.07.2017г.

«за» - 2 344,1 кв.м. (100%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 0 кв.м.(0%) **Решение принято.**

Инициатор(ы) собрания:  Завалий Ю.И. (кв. 16)  Баянова Г.Р. (кв. 14)  
 Иванова К.А. (кв. 53)  Бусыгин В.А. (кв. 55).

Представители счетной комиссии  Иванова К.А. (кв. 53)  
 Широვაцова Е.А. кв.29

Председатель собрания  Завалий Ю.И. (кв. 16)

Секретарь собрания  Баянова Г.Р. (кв. 14)

«15» ноября 2021 года.